

# รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ ริวีเอร์รา แซนตา โมนิกา จอมเทียน (THE RIVIERA SANTA MONICA JOMTIEN)  
ซอยสุขุมวิท-พญา 68 ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

บริษัท ริวีเอร์รา แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
เลขที่ 392/68 หมู่ที่ 6 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ฉบับประจำเดือนตุลาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568  
(ระยะก่อสร้าง)



**TNP**  
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.  
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)  
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110  
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : [tnp.envi@gmail.com](mailto:tnp.envi@gmail.com)  
[www.tnpenvironment.co.th](http://www.tnpenvironment.co.th)



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ ริวีแยร์ แซนตา โมนิกา จอมเทียน (THE RIVIERA SANTA MONICA JOMTIEN)

ซอยสุขุมวิท-พญา 68 ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

บริษัท ริวีแยร์ แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
เลขที่ 392/68 หมู่ที่ 6 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ฉบับประจำเดือนตุลาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568  
(ระยะก่อสร้าง)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)  
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110  
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628  
Email : tnp.envi@gmail.com  
www.tnpenvironment.co.th

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เดอะ ริวีแย รา แซนตา โมนิกา จอมเทียน (THE RIVIERA SANTA MONICA JOMTIEN)

วันที่ 21 มกราคม พ.ศ.2569

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ริวีแย รา แซนตา โมนิกา จอมเทียน (THE RIVIERA SANTA MONICA JOMTIEN) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท-พญา 68 ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท บริษัท ริวีแย รา แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ฉบับประจำเดือน

- ( ) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568  
( ) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568  
( ✓ ) ตุลาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ ริวีเยรา แซนตา โมนิกา จอมเทียน (The Riviera Santa Monica Jomtien)

1. ชื่อโครงการ โครงการ เดอะ ริเวียรา แซนตา โมนิกา จอมเทียน (The Rivera Santa Monica Jomtien)
2. สถานที่ตั้ง ซอยสุขุมวิท-พญา 68 ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ริเวียรา แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ 392/68 หมู่ที่ 6 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จ.ชลบุรี 20150
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เลขที่ ทส 1009.5/17814 ลงวันที่ 1 กันยายน 2568
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ : ตุลาคม – ธันวาคม 2568 (ครั้งที่ 1)
8. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ ประเภทอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ใช้เป็นอาคารชุด อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคารใช้เป็นอาคารจอดรถ และออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำพร้อมบาร์น้ำจำนวน 1 สระ มีห้องชุดทั้งหมด 448 ห้องแยกเป็นห้องชุดเพื่อพักอาศัย 446 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 2 ห้อง มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 137 คัน
  - ขนาดพื้นที่โครงการ พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งหมด 37,323.45 ตารางเมตร
  - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 1 และบทที่ 2

## สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ.2568	1-2
1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้ง และการคมนาคมเข้าสู่โครงการ	2-1
2.2 ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ	2-5
2.3 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง	2-16
2.4 การดำเนินการก่อสร้าง	2-17
2.5 งานโครงสร้างอาคารและงานสถาปัตยกรรม	2-22
2.6 รายละเอียดเกี่ยวกับคนงานก่อสร้าง	2-24
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-11
4.1.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-11
4.1.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน	4-21
4.1.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-31
4.1.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-39
4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-43
4.2.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-43
4.2.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-43
4.2.3 ค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-44
4.2.4 คุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)	4-44



## สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก ก เอกสารสำคัญ

ก1 หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1009.5/1462 ลงวันที่ 06 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568

ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ

ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ค1 กรมธรรม์ประกันภัย

ค2 ใบรับแจ้งการก่อสร้าง (แบบ ยผ.4)

ค3 หนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง (แบบ ยผ.1)

ค4 เอกสารสำรวจบ้านข้างเคียงก่อนเริ่มโครงการ

ค5 แผนผังบุคลากร

ค6 แผนผังพื้นที่ก่อสร้าง

ค7 เอกสารการทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์สำหรับปั้นจั่น (ปจ.2) และ

เอกสารผู้ควบคุม

ค8 แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

ค9 บันทึกอุบัติเหตุ

ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ฉ เอกสารสอบเทียบ

ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



## สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ	หน้า
1-1 สภาพภายในพื้นที่โครงการเดือนตุลาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568	1-4
2.1-1 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	2-2
2.1-2 ผังแสดงเส้นทางเข้า-ออกโครงการ	2-4
2.3-1 รูปแบบอาคารโครงการ	2-16
4-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	4-20
4-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	4-20
4-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียง 24 ชั่วโมง (Leq. 24 hr.)	4-29
4-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (Lmax)	4-29
4-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน	4-30
4-6 กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	4-40
4-7 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS)	4-40
4-8 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของสารละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS)	4-41
4-9 กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD)	4-41
4-10 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease)	4-42



## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
2-1	รายละเอียดการใช้ประโยชน์อาคารแต่ละชั้นของอาคารโครงการ	2-7
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ริเวียร์า แซนตา โมนิกา จอมเทียน (The Rivera Santa Monica Jomtien) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ริเวียร์า แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงเดือนตุลาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ริเวียร์า แซนตา โมนิกา จอมเทียน (The Rivera Santa Monica Jomtien) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ริเวียร์า แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงเดือนตุลาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	4-2
4-3	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)	4-11
4-4	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน	4-21
4-5	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-31
4-6	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-39





# บทที่ 1

บทนำ



## 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

บริษัท ริเวียร์า แชนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาพื้นที่พักอาศัยมีวัตถุประสงค์ที่จะสร้างอาคาร ประเภทอาคารชุดพักอาศัย เพื่อรองรับพักอาศัยและนักท่องเที่ยวในเขตจังหวัดชลบุรี ประกอบด้วย อาคารที่มีห้องชุดพักอาศัย พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวก มีความสะดวกสบายในการเดินทางด้วยเส้นทางคมนาคมทางรถยนต์ เนื่องจากอยู่ใกล้ถนนสุขุมวิท (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3) และถนนจอมเทียนสาย 2 และซอยสุขุมวิท-พญา 68 ซึ่งเป็นเส้นทางหลักในการเดินทางเข้าสู่โครงการ

ทั้งนี้โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2562 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องชุดหรือห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณา ก่อนการดำเนินการ

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทางเจ้าของโครงการ บริษัท ริเวียร์า แชนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบ โดย บริษัท ริเวียร์า แชนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนตุลาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568



## 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ริวีแย แซนตา โมนิกา จอมเทียน (The Rivera Santa Monica Jomtien) ของบริษัท ริวีแย แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนตุลาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ
- 3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

## 1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียด โครงการ เดอะ ริวีแย แซนตา โมนิกา จอมเทียน (The Rivera Santa Monica Jomtien) ของบริษัท ริวีแย แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม กรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

## 1.4 แผนการดำเนินการ

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ริวีแย แซนตา โมนิกา จอมเทียน (The Rivera Santa Monica Jomtien) ของบริษัท ริวีแย แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/17814 ลงวันที่ 1 กันยายน 2568 (ภาคผนวก ก) และแสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 1-1



ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ.	เดือน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2568										✓	✓	✓
2569	ค.1											

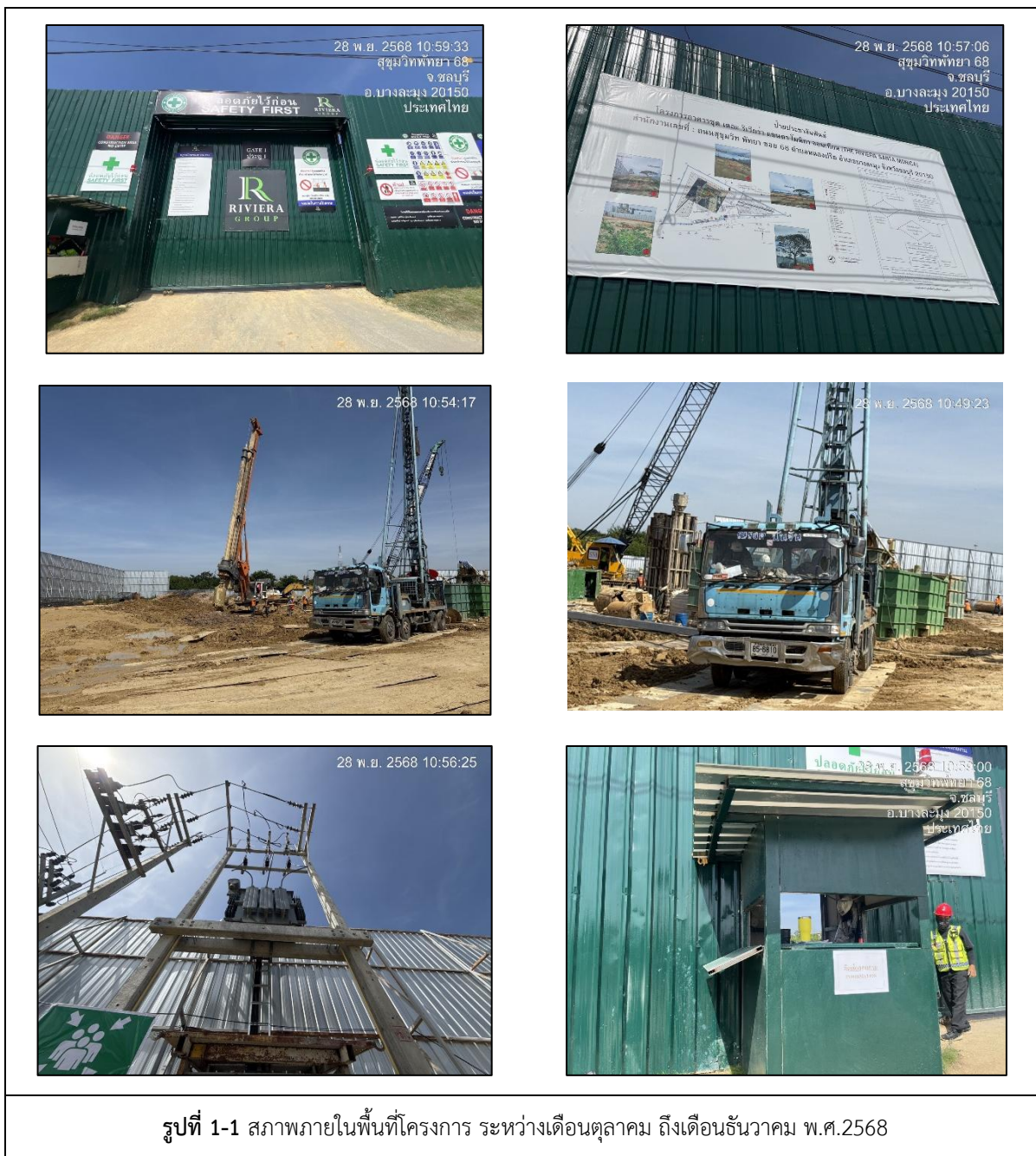
หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการประจำปี

ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ  
(ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนตุลาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568 ครั้งที่ 1)  
การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามการปฏิบัติงานจริงของโครงการ



## 1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพทั่วไปของโครงการ ระหว่างเดือนตุลาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568 อยู่ในระยะก่อสร้าง แสดงถึงภาพการก่อสร้างโครงการปัจจุบัน รูปที่ 1-1



## บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ



## 2.1 ที่ตั้งโครงการและการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

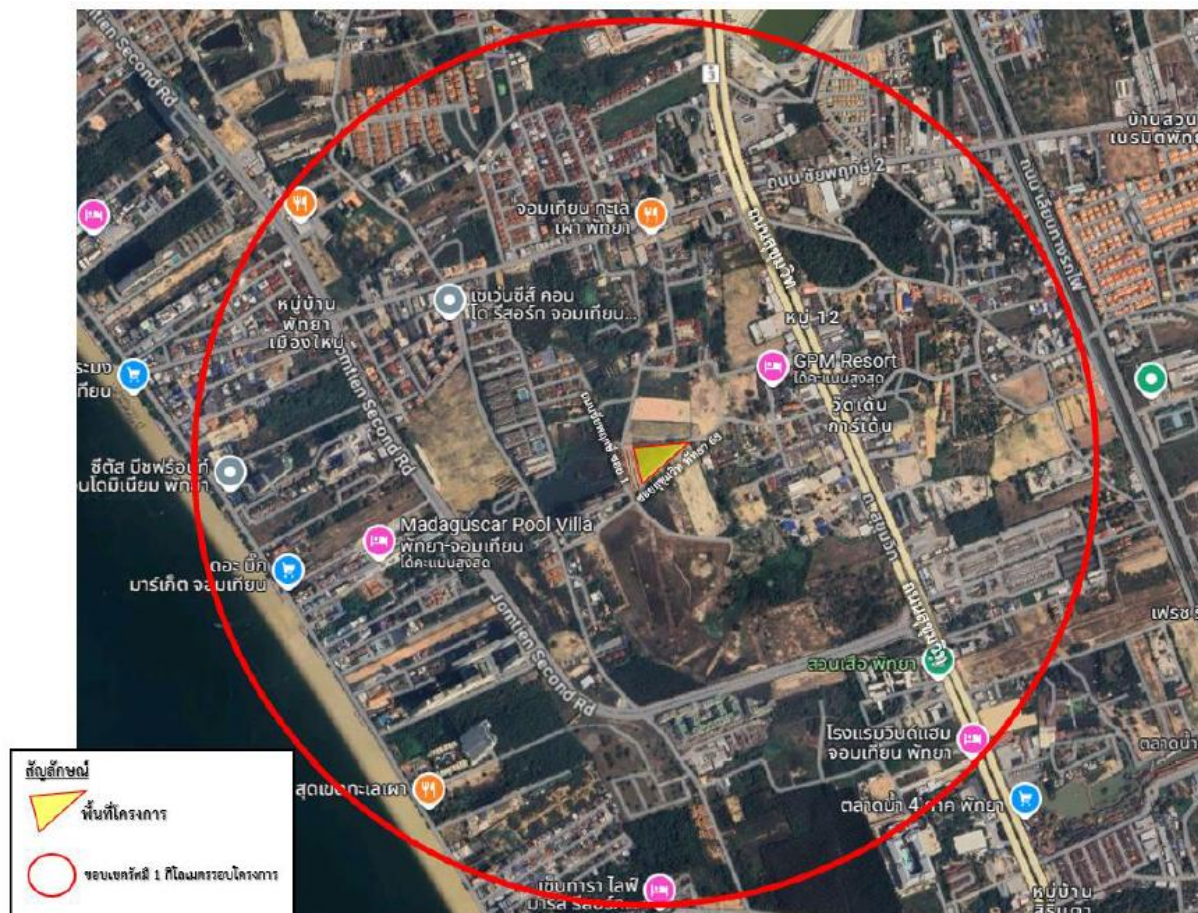
โครงการ เดอะ ริเวียร่า แซนตา โมนิกา จอมเทียน (THE RIVIERA SANTA MONICA JOMTIEN) เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท-พญา 68 ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (รูปที่ 2.1.1-1) มีพิกัดภูมิศาสตร์ (Geographic Coordinate) อยู่ที่

- ละติจูด 12 องศา 50 ลิปดา 32.6 ฟลิปดาเหนือ
- ลองจิจูด 100 องศา 53 ลิปดา 47.7 ฟลิปดาตะวันออก

พัฒนาโครงการโดยบริษัท ริเวียร่า แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 34 ชั้น ใช้เป็นอาคารชุด จำนวน 1 อาคาร อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น ใช้เป็นอาคารจอดรถและการออกกำลังกาย จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำพร้อมบาร์น้ำ 1 สระ







บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด  
Natural Solution Co.,Ltd.  
ที่ปรึกษาสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ : เดอะ ริวีเอร์รา แซนตา โมนิกา จอมเทียน (THE RIVIERA SANTA MONICA JOMTIEN)

รูปที่ 2.1.1-1 ที่ตั้งโครงการ

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.

332/173 Moo 3 Tambon Bang Rak Phatthana, Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110

Tel ; 02-156-8273 E-mail ; tnp.envi@gmail.com





## 2.1.2 สภาพพื้นที่ปัจจุบันและอาณาเขตติดต่อ

สำหรับสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างที่มีการปรับถมแล้ว และทำรั้วชั่วคราวล้อมรอบแนวเขตที่ดินมีวัชพืชขึ้นปกคลุม ภาพถ่ายแสดงสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน แสดงดังรูปที่ 2.1.1-3 สำหรับบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่ามีการใช้ประโยชน์ที่ดินดังรายละเอียดดังต่อไปนี้ (แสดงดังรูปที่ 2.1.1-4)

ทิศเหนือ	ติดกับ	พื้นที่ว่าง (ที่ดินของบุคคลอื่น)
ทิศใต้	ติดกับ	ซอยสุขุมวิท พัทยา 68 กว้าง 10.00-11.00 ม. ถัดไปเป็นพื้นที่ว่าง (ที่ดินของบุคคลอื่น)
ทิศตะวันออก	ติดกับ	พื้นที่ว่าง (ที่ดินของบุคคลอื่น)
ทิศตะวันตก	ติดกับ	พื้นที่ปลูกต้นมะพร้าว (ที่ดินของบุคคลอื่น)

## 2.1.3 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์เป็นหลัก ซึ่งโครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกจำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 8.00 เมตร เชื่อมต่อกับซอยสุขุมวิท-พัทยา 68 เพื่อออกสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) โดยมีรายละเอียดการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการดังนี้ (รูปที่ 2.1.2-1)

- เส้นทางที่ 1 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) มาจากเมืองพัทยา ให้มุ่งหน้าสัดหีบโดยใช้เส้นทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) จากนั้นกลับรถบริเวณแยกจอมเทียนสาย 2 ระยะทางประมาณ 500 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าซอยสุขุมวิท-พัทยา 68 ระยะทางประมาณ 400 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านขวา

- เส้นทางที่ 2 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) มาจากสัดหีบ ให้มุ่งหน้าเมืองพัทยา แยกจอมเทียนสาย 2 ระยะทางประมาณ 500 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าซอยสุขุมวิท-พัทยา 68 ระยะทางประมาณ 400 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านขวา





บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
Natural Solution Co.,Ltd.  
ที่ปรึกษาสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ : เดอะ ริวีเยรา แซนตา โมนิกา จอมเทียน (THE RIVIERA SANTA MONICA JOMTIEN)

รูปที่ 2.1.2-1 เส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ



## 2.2 ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ

### 2.2.1 ประเภทของโครงการ

โครงการเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ใช้เป็นอาคารชุด อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคารใช้เป็นอาคารจอดรถ และออกกกำลังกาย และสระว่ายน้ำพร้อมบาร์น้ำ จำนวน 1 สระ มีห้องชุดทั้งหมด 448 ห้องแยกเป็นห้องชุดเพื่อพักอาศัย 446 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 2 ห้อง มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 137 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ พุพพลภาพและคนชรา จำนวน 5 คัน) ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท-พญา 68 ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ผังบริเวณโครงการ ดังรูปที่ 2.2.1-1)

### 2.2.2 ขนาดของโครงการ

ตามกฎหมายควบคุมอาคาร ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ให้คำจำกัดความสำหรับอาคารบางประเภทไว้ดังนี้

**"อาคารสูง"** หมายความว่า อาคารที่บุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้โดยมีความสูงตั้งแต่ 23.00 ม.ขึ้นไป การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด (กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522)

**"อาคารขนาดใหญ่พิเศษ"** หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารเป็นที่อยู่อาศัยหรือประกอบกิจการประเภทเดียวหรือหลายประเภทโดยมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันตั้งแต่ 10,000 ตร.ม. ขึ้นไป (กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522)

**"อาคารขนาดใหญ่"** หมายความว่า อาคารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตร.ม. หรืออาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15.00 ม. ขึ้นไป และมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 1,000 ตร.ม. แต่ไม่เกิน 2,000 ตร.ม. การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด (กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522)

**"อาคารอยู่อาศัยรวม"** หมายความว่า อาคารหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของอาคารที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยสำหรับหลายครอบครัว โดยแบ่งออกเป็นหน่วยแยกจากกันสำหรับแต่ละครอบครัว (กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522)

**"สิ่งใดที่สร้างขึ้น ดังต่อไปนี้ เป็นอาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (2)สระว่ายน้ำ**  
**ภายนอกอาคารที่มีความจุตั้งแต่ 100 ลูกบาศก์เมตรขึ้นไป"** (กฎกระทรวงกำหนดสิ่งก่อสร้างขึ้นอย่างอื่นเป็นอาคารตามกฎหมายว่าด้วยควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544)



ทั้งนี้ อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 34 ชั้น มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหนีไฟทาง  
อากาศ 110 ม. (ความสูงเกิน 23.00 ม.) อาคารจอดรถ สูง 8 ชั้น มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.90  
ม. (สูงไม่เกิน 23.00 ม.) และสระว่ายน้ำพร้อมบาร์น้ำ มีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินอาคาร เท่ากับ 37,283.91  
ตร.ม. แบ่งดังนี้

- อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 34 ชั้น มีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ  
29,835.16 ตร.ม. (เกิน 10,000 ตร.ม.) จึงเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตามกฎหมาย

- อาคารจอดรถ สูง 8 ชั้น มีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 7,034.33 ตร.ม. (ไม่เกิน  
10,000 ตร.ม.) จึงเป็นอาคารขนาดใหญ่ ตามกฎหมายควบคุมอาคาร

- สระว่ายน้ำและบาร์น้ำ มีความจุ 344.204 ลบ.ม. มีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ  
414.42 ตร.ม. เป็นอาคารตามกฎหมาย

โดยรายละเอียดการใช้ประโยชน์อาคารแต่ละชั้นแสดงดังตารางที่ 2.2.2-1 และแบบแปลนอาคารแต่ละ  
ชั้น แสดงดังภาคผนวกที่ 5 ตารางแสดงพื้นที่, พื้นที่อาคาร และพื้นที่เพื่อคำนวณที่จอดรถยนต์ดังตารางที่ 2.2.2-2

## 2.2.3 กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของอาคาร

โครงการมีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 448 ห้องชุด (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 446 ห้องและห้องชุด  
เพื่อการพาณิชย์ จำนวน 2 ห้อง) โดยมีขนาดพื้นที่ใช้สอยประโยชน์อาคารทุกชั้นทุกอาคารรวมกัน 37,283.91 ตารางเมตร

โดยรายละเอียดพื้นที่การใช้ประโยชน์ของอาคารในแต่ละชั้นแสดงดังตารางที่ 2.2.2-1 และตารางพื้นที่ใช้  
สอยของอาคารที่มีเจ้าของโครงการและสถาปนิกลงนามรับรอง แสดงดังตารางที่ 2.2.2-2 แบบแปลนแยกพื้นที่การใช้  
ประโยชน์ในแต่ละชั้นแสดงดังรูปที่ 2.2.3-1 ถึงรูปที่ 2.2.3-36 สำหรับแบบแสดงแปลนแต่ละชั้นโดยละเอียดและรูปด้าน รูป  
ตัดอาคาร แสดงดังภาคผนวกที่ 5



ตารางที่ 2.2.2-1 รายละเอียดการใช้ประโยชน์อาคารแต่ละชั้นของอาคารโครงการ

ชั้นที่	การใช้ประโยชน์	จำนวนห้อง	พื้นที่ต่อชั้น (ตร.ม.)	พื้นที่รวม ทั้งหมด (ตร.ม.)
<b>อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 34 ชั้น</b>				
1	โถงต้อนรับ ห้องจดหมาย บันไดหนีไฟ โถงบรรเทาสาธารณะ โถงลิฟต์ ลิฟต์ ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องเก็บเครื่องสำอาง ไฟ ห้อง MDB ห้องเก็บแบบแปลน ห้องเก็บ ห้องน้ำ ห้อง ระบบสุขาภิบาล ห้องไฟฟ้า พื้นที่บันได ลิฟต์ ห้องเครื่อง และทางเดิน อื่นๆ	-	923.85	923.85
	ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์	2	368.47	368.47
	สำนักงานนิติบุคคล	1	45	45
	<b>รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ ชั้นที่ 1</b>	<b>-</b>	<b>1,337.32</b>	<b>1,337.32</b>
2	ลานโบริลิ่งค์ ห้องดูหนัง Co-working space จำนวน 2 ห้อง ห้องซักผ้า บันไดหนีไฟ โถงบรรเทาสาธารณะ โถง ลิฟต์ ลิฟต์ ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องเก็บเครื่องสำอางไฟ ห้องน้ำ ห้องระบบสุขาภิบาล ห้องไฟฟ้า พื้นที่บันได ลิฟท์ ห้องเครื่อง และทางเดิน	-	671.13	671.13
	<b>รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ ชั้นที่ 2</b>	<b>-</b>	<b>671.13</b>	<b>671.13</b>
3	ฟิตเนส ห้องชานาหญิง/ชาย บันไดหนีไฟ ห้องโยคะ ห้องพักผ่อน ห้องแต่งตัวหญิง ห้องออนเซ็นชาย/หญิง สระ ว่ายน้ำ โถงบรรเทาสาธารณะ โถงลิฟต์ ลิฟต์ ห้องพัก ขยะ ประจำชั้น ห้องเก็บความสำรองไฟ ห้องน้ำ ห้องระบบ สุขาภิบาล ห้องไฟฟ้า พื้นที่บันได ลิฟต์ ห้องเครื่อง และ ทางเดิน	-	1,145.96	1,145.96
	<b>รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ ชั้น 3</b>	<b>-</b>	<b>1,145.96</b>	<b>1,145.96</b>



ตารางที่ 2.2.2-1 (ต่อ1) รายละเอียดการใช้ประโยชน์อาคารแต่ละชั้นของอาคารโครงการ

ชั้นที่	การใช้ประโยชน์	จำนวนห้อง	พื้นที่ต่อชั้น (ตร.ม.)	พื้นที่รวม ทั้งหมด (ตร.ม.)
<b>อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 34 ชั้น</b>				
4	ห้องชุดพักอาศัย	11	416.64	416.64
	พื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำจำนวน 2 สระ โถงบรรเทาสาธารณ- ภัย โถงลิฟต์ ลิฟต์ ห้องพักขยะ ประจำชั้น ห้องเก็บเครื่อง สำรองไฟ ห้องน้ำ ห้องระบบสุขาภิบาล ห้องไฟฟ้า พื้นที่ บันได ลิฟต์ ห้องเครื่อง และทางเดิน	-	953.05	953.05
	<b>รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ ชั้น 4</b>	<b>11</b>	<b>1,369.69</b>	<b>1,369.69</b>
5	ห้องชุดพักอาศัย	11	416.64	416.64
	โถงบรรเทาสาธารณภัย โถงลิฟต์ ลิฟต์ ห้องพัก ขยะประจำ ชั้น ห้องเก็บเครื่องสำรองไฟ ห้องน้ำ ห้องระบบสุขาภิบาล ห้องไฟฟ้า พื้นที่บันได ลิฟท์ห้องเครื่อง และทางเดิน	-	157.36	157.36
	<b>รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ ชั้น 5</b>	<b>11</b>	<b>574</b>	<b>574</b>
6-10, 12 และ ชั้น 14	ห้องชุดพักอาศัย	140 (จำนวน 20 ห้อง/ชั้น)	807.56	5,652.92
	โถงบรรเทาสาธารณภัย โถงลิฟต์ ลิฟต์ ห้องพัก ขยะประจำ ชั้น ห้องเก็บเครื่องสำรองไฟ ห้องน้ำ ห้องระบบสุขาภิบาล ห้องไฟฟ้า พื้นที่บันได ลิฟต์ ห้องเครื่อง และทางเดิน	-	199.35	1,395.45
	<b>รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ ชั้น 6-10, 12 และชั้น 14</b>	<b>140</b>	<b>7,048.37</b>	<b>7,048.37</b>
11 และ 13	ห้องชุดพักอาศัย	38 (จำนวน 20 ห้อง/ชั้น)	806.75	1,613.5
	โถงบรรเทาสาธารณภัย โถงลิฟต์ ลิฟต์ ห้องพัก ขยะประจำ ชั้น ห้องเก็บเครื่องสำรองไฟ ห้องน้ำ ห้องระบบสุขาภิบาล ห้องไฟฟ้า พื้นที่บันได ลิฟต์ ห้องเครื่อง และทางเดิน	-	199.35	398.7
	<b>รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ ชั้น 11 และ 13</b>	<b>38</b>	<b>2,016.66</b>	<b>2,016.66</b>



ตารางที่ 2.2.2-1 (ต่อ2) รายละเอียดการใช้ประโยชน์อาคารแต่ละชั้นของอาคารโครงการ

ชั้นที่	การใช้ประโยชน์	จำนวนห้อง	พื้นที่ต่อชั้น (ตร.ม.)	พื้นที่รวม ทั้งหมด (ตร.ม.)
<b>อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 34 ชั้น</b>				
15	ห้องชุดพักอาศัย	18	750.28	750.28
	พื้นที่สีเขียว โถงบรรเทาสาธารณภัย โถงลิฟต์ ลิฟต์ ห้องพัก ขยะประจำชั้น ห้องเก็บเครื่องสำอางไฟ ห้องน้ำ ห้องระบบ สุขาภิบาล ห้องไฟฟ้า พื้นที่บันได ลิฟต์ และทางเดิน	-	256.56	256.56
	<b>รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ ชั้น 15</b>	<b>18</b>	<b>1,006.84</b>	<b>1,006.84</b>
16	ห้องชุดพักอาศัย	19	751.09	751.09
	โถงบรรเทาสาธารณภัย โถงลิฟต์ ลิฟต์ ห้องพัก ขยะประจำ ชั้น ห้องเก็บเครื่องสำอางไฟ ห้องน้ำ ห้องระบบสุขาภิบาล ห้องไฟฟ้า พื้นที่บันได ลิฟต์ และทางเดิน	-	199.35	199.35
	<b>รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ ชั้น 16</b>	<b>19</b>	<b>950.44</b>	<b>950.44</b>
17	ห้องชุดพักอาศัย	18	750.28	750.28
	โถงบรรเทาสาธารณภัย โถงลิฟต์ ลิฟต์ ห้องพัก ขยะประจำ ชั้น ห้องเก็บเครื่องสำอางไฟ ห้องน้ำ ห้องระบบสุขาภิบาล ห้องไฟฟ้า พื้นที่บันได ลิฟต์ และทางเดิน	-	199.35	199.35
	<b>รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ ชั้น 17</b>	<b>18</b>	<b>949.63</b>	<b>949.63</b>
18	ห้องชุดพักอาศัย	19	751.09	751.09
	โถงบรรเทาสาธารณภัย โถงลิฟต์ ลิฟต์ ห้องพัก ขยะประจำ ชั้น ห้องเก็บเครื่องสำอางไฟ ห้องน้ำ ห้องระบบสุขาภิบาล ห้องไฟฟ้า พื้นที่บันได ลิฟต์ และทางเดิน	-	199.35	199.35
	<b>รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ ชั้น 18</b>	<b>19</b>	<b>950.44</b>	<b>950.44</b>



ตารางที่ 2.2.2-1 (ต่อ3) รายละเอียดการใช้ประโยชน์อาคารแต่ละชั้นของอาคารโครงการ

ชั้นที่	การใช้ประโยชน์	จำนวนห้อง	พื้นที่ต่อชั้น (ตร.ม.)	พื้นที่รวม ทั้งหมด (ตร.ม.)
<b>อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 34 ชั้น</b>				
19	ห้องชุดพักอาศัย	17	712.77	712.77
	พื้นที่สีเขียว โถงบรรเทาสาธารณภัย โถงลิฟต์ ลิฟต์ ห้องพัก ขยะประจำชั้น ห้องเก็บเครื่องสำอางไฟ ห้องน้ำ ห้องระบบ สุขาภิบาล พื้นที่บันได ลิฟต์ และทางเดิน	-	238.53	238.53
	<b>รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ ชั้น 19</b>	<b>17</b>	<b>951.30</b>	<b>951.30</b>
20	ห้องชุดพักอาศัย	18	684.78	684.78
	พื้นที่สีเขียว โถงบรรเทาสาธารณภัย โถงลิฟต์ ลิฟต์ ห้องพัก ขยะประจำชั้น ห้องเก็บเครื่องสำอางไฟ ห้องน้ำ ห้องระบบ สุขาภิบาล ห้องไฟฟ้า พื้นที่บันได ลิฟต์ และทางเดิน	-	231.24	231.24
	<b>รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ ชั้น 20</b>	<b>18</b>	<b>916.02</b>	<b>916.02</b>
21	สระว่ายน้ำ ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ ห้องน้ำชาย/หญิง ส่วน พักผ่อน ระเบียงสระว่ายน้ำ โถงบรรเทาสาธารณภัย โถง ลิฟต์ ลิฟต์ ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องเก็บความสำอางไฟ ห้องน้ำ ห้องระบบสุขาภิบาล ห้องไฟฟ้า พื้นที่บันได ลิฟต์ และทางเดิน	-	1,044.79	1,044.79
	<b>รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ ชั้น 21</b>	<b>-</b>	<b>1,044.79</b>	<b>1,044.79</b>
22	ห้องชุดพักอาศัย	17	636.48	636.48
	พื้นที่สีเขียว โถงบรรเทาสาธารณภัย โถงลิฟต์ ลิฟต์ ห้องพัก ขยะประจำชั้น ห้องเก็บเครื่องสำอางไฟ ห้องน้ำ ห้องระบบ สุขาภิบาล ห้องไฟฟ้า พื้นที่บันได ลิฟต์ และทางเดิน	-	221.70	221.70
	<b>รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ ชั้น 22</b>	<b>17</b>	<b>858.18</b>	<b>858.18</b>





ตารางที่ 2.2.2-1 (ต่อ4) รายละเอียดการใช้ประโยชน์อาคารแต่ละชั้นของอาคารโครงการ

ชั้นที่	การใช้ประโยชน์	จำนวนห้อง	พื้นที่ต่อชั้น (ตร.ม.)	พื้นที่รวม ทั้งหมด (ตร.ม.)
<b>อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 34 ชั้น</b>				
23	ห้องชุดพักอาศัย	15	636.41	636.41
	โถงบรรเทาสาธารณภัย โถงลิฟต์ ลิฟต์ ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องเก็บเครื่องสำอางไฟ ห้องน้ำ ห้องระบบสุขาภิบาล ห้องไฟฟ้า พื้นที่บันได ลิฟต์ และทางเดิน	-	189.42	189.42
	<b>รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ ชั้น 23</b>	<b>15</b>	<b>825.83</b>	<b>825.83</b>
24	ห้องชุดพักอาศัย	14	539.93	539.93
	พื้นที่สีเขียว โถงบรรเทาสาธารณภัย โถงลิฟต์ ลิฟต์ ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องเก็บเครื่องสำอางไฟ ห้องน้ำ ห้องระบบสุขาภิบาล ห้องไฟฟ้า พื้นที่บันได ลิฟต์ และทางเดิน	-	270.83	270.83
	<b>รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ ชั้น 24</b>	<b>14</b>	<b>810.76</b>	<b>810.76</b>
25	ห้องชุดพักอาศัย	14	598.97	598.97
	พื้นที่สีเขียว โถงบรรเทาสาธารณภัย โถงลิฟต์ ลิฟต์ ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องเก็บเครื่องสำอางไฟ ห้องน้ำ ห้องระบบสุขาภิบาล ห้องไฟฟ้า พื้นที่บันได ลิฟต์ และทางเดิน	-	178.62	178.62
	<b>รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ ชั้น 25</b>	<b>14</b>	<b>777.59</b>	<b>777.59</b>
26	ห้องชุดพักอาศัย	15	566.28	566.28
	พื้นที่สีเขียว โถงบรรเทาสาธารณภัย โถงลิฟต์ ลิฟต์ ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องเก็บเครื่องสำอางไฟ ห้องน้ำ ห้องระบบสุขาภิบาล ห้องไฟฟ้า พื้นที่บันได ลิฟต์ และทางเดิน	-	197.64	197.64
	<b>รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ ชั้น 26</b>	<b>15</b>	<b>763.92</b>	<b>763.92</b>
27	ห้องชุดพักอาศัย	12	501.31	501.31
	พื้นที่สีเขียว โถงบรรเทาสาธารณภัย โถงลิฟต์ ลิฟต์ ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องเก็บเครื่องสำอางไฟ ห้องน้ำ ห้องระบบสุขาภิบาล ห้องไฟฟ้า พื้นที่บันได ลิฟต์ และทางเดิน	-	235.26	235.26
	<b>รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ ชั้น 27</b>	<b>12</b>	<b>736.57</b>	<b>736.57</b>



ตารางที่ 2.2.2-1 (ต่อ5) รายละเอียดการใช้ประโยชน์อาคารแต่ละชั้นของอาคารโครงการ

ชั้นที่	การใช้ประโยชน์	จำนวนห้อง	พื้นที่ต่อชั้น (ตร.ม.)	พื้นที่รวม ทั้งหมด (ตร.ม.)
28	ห้องชุดพักอาศัย	13	500.63	500.63
	โถงบรรเทาสาธารณภัย โถงลิฟต์ ลิฟต์ ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องเก็บเครื่องสำอางไฟ ห้องน้ำ ห้องระบบสุขาภิบาล ห้องไฟฟ้า พื้นที่บันได ลิฟต์ และทางเดิน	-	155.95	155.95
	<b>รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ ชั้น 28</b>	<b>13</b>	<b>566.58</b>	<b>566.58</b>
29	ห้องชุดพักอาศัย	11	465.79	465.79
	พื้นที่สีเขียว โถงบรรเทาสาธารณภัย โถงลิฟต์ ลิฟต์ ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องเก็บเครื่องสำอางไฟ ห้องน้ำ ห้องระบบสุขาภิบาล ห้องไฟฟ้า พื้นที่บันได ลิฟต์ และทางเดิน	-	187.96	187.96
	<b>รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ ชั้น 29</b>	<b>11</b>	<b>653.75</b>	<b>653.75</b>
30	ห้องชุดพักอาศัย	11	434.15	434.15
	พื้นที่สีเขียว โถงบรรเทาสาธารณภัย โถงลิฟต์ ลิฟต์ ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องเก็บเครื่องสำอางไฟ ห้องน้ำ ห้องระบบสุขาภิบาล ห้องไฟฟ้า พื้นที่บันได ลิฟต์ และทางเดิน	-	185.08	185.08
	<b>รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ ชั้น 30</b>	<b>11</b>	<b>619.23</b>	<b>619.23</b>
31	ห้องชุดพักอาศัย	8	370.41	370.41
	พื้นที่สีเขียว โถงบรรเทาสาธารณภัย โถงลิฟต์ ลิฟต์ ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องเก็บเครื่องสำอางไฟ ห้องน้ำ ห้องระบบสุขาภิบาล ห้องไฟฟ้า พื้นที่บันได ลิฟต์ และทางเดิน	-	217.35	217.35
	<b>รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ ชั้น 31</b>	<b>8</b>	<b>587.76</b>	<b>587.76</b>
32	ห้องชุดพักอาศัย	3	323.29	323.29
	พื้นที่สีเขียว โถงบรรเทาสาธารณภัย โถงลิฟต์ ลิฟต์ ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องเก็บเครื่องสำอางไฟ ห้องน้ำ ห้องระบบสุขาภิบาล ห้องไฟฟ้า พื้นที่บันได ลิฟต์ และทางเดิน	-	192.79	192.79
	<b>รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ ชั้น 32</b>	<b>3</b>	<b>516.08</b>	<b>516.08</b>



ตารางที่ 2.2.2-1 (ต่อ6) รายละเอียดการใช้ประโยชน์อาคารแต่ละชั้นของอาคารโครงการ

ชั้นที่	การใช้ประโยชน์	จำนวนห้อง	พื้นที่ต่อชั้น (ตร.ม.)	พื้นที่รวม ทั้งหมด (ตร.ม.)
33	ห้องชุดพักอาศัย	3	323.29	323.29
	โถงบรรเทาสาธารณภัย โถงลิฟต์ ลิฟต์ ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องเก็บเครื่องสำอางไฟ ห้องน้ำ ห้องระบบสุขาภิบาล ห้องไฟฟ้า พื้นที่บันได ลิฟต์ และทางเดิน	-	129.31	129.31
	รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ ชั้น 33	3	452.60	452.60
34	ห้องชุดพักอาศัย	1	325.02	325.02
	โถงบรรเทาสาธารณภัย โถงลิฟต์ ลิฟต์ ห้องพัก ขยะประจำชั้น ห้องเก็บเครื่องสำอางไฟ ห้องน้ำ ห้องระบบสุขาภิบาล ห้องไฟฟ้า พื้นที่บันได ลิฟต์ และทางเดิน	-	90.09	90.09
	รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ ชั้น 34	1	415.11	415.11
ชั้น ดาดฟ้า	โถงบรรเทาสาธารณภัย โถงลิฟต์ ลิฟต์ ห้องไฟฟ้า พื้นที่บันได ลิฟต์ และทางเดิน	-	92.91	92.91
	รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ชั้นดาดฟ้า	-	92.91	92.91
ชั้นหนี ไฟทาง อากาศ	บันได และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ		140.16	140.16
	รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ชั้นหนีไฟทางอากาศ	-	140.16	140.16
รวมพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารชุดพักอาศัย สูง 34 ชั้น รวมจำนวนห้องชุดทั้งหมด 448 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 446 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 2 ห้อง)			29,835.16	



ตารางที่ 2.2.2-1 (ต่อ7) รายละเอียดการใช้ประโยชน์อาคารแต่ละชั้นของอาคารโครงการ

ชั้นที่	การใช้ประโยชน์	พื้นที่ต่อชั้น (ตร.ม.)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
<b>อาคารจอดรถ สูง 8 ชั้น</b>			
1	พื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 17 คัน ที่จอดรถมอเตอร์ไซค์ จำนวน 6 คัน และถนนภายในโครงการ	629.24	629.24
	พื้นที่บันได โถงลิฟต์ ลิฟต์โดยสาร ห้องปั๊ม ห้องพักมูลฝอยรวมทางเดิน อื่นๆ	184.92	184.92
	<b>รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ ชั้น 1</b>	<b>814.16</b>	<b>814.16</b>
2-6	พื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 20 คัน/ชั้น (รวม 5 ชั้น จำนวน 100 คัน) ที่จอดรถมอเตอร์ไซค์ จำนวน 4 คัน/ชั้น (รวม 5 ชั้น จำนวน 20 คัน) และถนนภายในโครงการ	771.69	3,858.45
	พื้นที่บันได โถงลิฟต์ ลิฟต์โดยสาร ห้องปั๊ม ทางเดิน อื่นๆ	36.13	180.65
	<b>รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ ชั้น 2-6</b>	<b>807.82</b>	<b>807.82</b>
7	พื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 19 คัน ที่จอดรถมอเตอร์ไซค์ จำนวน 4 คัน และถนนภายในโครงการ	661.55	661.55
	พื้นที่บันได โถงลิฟต์ ลิฟต์โดยสาร ห้องปั๊ม ห้องพักมูลฝอยรวมทางเดิน อื่นๆ	36.13	36.13
	<b>รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ ชั้น 7</b>	<b>697.68</b>	<b>697.68</b>
8	พื้นที่บันได โถงลิฟต์ ลิฟต์โดยสาร ทางเดิน สนามแบดมินตัน ห้องน้ำชาย/หญิง และห้องน้ำผู้พิการ		
	<b>รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ ชั้น 8</b>	<b>812.66</b>	<b>812.66</b>
ชั้น ดาดฟ้า	พื้นที่บันได พื้นที่สีเขียว โถงลิฟต์ ลิฟต์โดยสาร ทางเดิน สนามบาสเก็ตบอล และสนาม PICKLEBALL	670.73	670.73
	<b>รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ ชั้นดาดฟ้า</b>	<b>670.73</b>	<b>670.73</b>
<b>รวมพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารจอดรถ</b>		<b>7,034.33</b>	



ตารางที่ 2.2.2-1 (ต่อ8) รายละเอียดการใช้ประโยชน์อาคารแต่ละชั้นของอาคารโครงการ

ชั้นที่	การใช้ประโยชน์	พื้นที่ต่อชั้น (ตร.ม.)	จำนวนชั้น (ชั้น)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
สระว่ายน้ำและบาร์น้ำ				
1	บาร์น้ำ	65.33	-	65.33
	สระว่ายน้ำ	349.09	-	349.09
รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่		414.42	-	414.42
รวมพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารจอดรถ		414.41		

ที่มา : บริษัท ริเวียร่า แชนดา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



## 2.3 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง

### 2.3.1 รูปแบบอาคาร

ในการออกแบบรูปแบบอาคารโครงการ ผู้ออกแบบได้เลือกใช้สีอาคารเป็นสีเอิร์ธโทนโดยบริเวณชั้นล่างและชั้นบนสุดของอาคาร ซึ่งเป็นบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ออกแบบให้เป็นโทนสีขาวคว้นบุหรืตัดกับสีน้ำตาล ส่วนตัวอาคารบริเวณที่เป็นส่วนของห้องชุดพักอาศัยจะออกแบบให้เป็นโทนสีขาวคว้นบุหรืตัดกับสีน้ำตาล เพื่อให้ตัวอาคารกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมและพื้นที่บริเวณโดยรอบ มีรูปแบบอาคารที่ทันสมัยและมีรูปทรงเรขาคณิต โดยรูปแบบอาคารมีความกลมกลืนไปกับบริบทโดยรอบ ตัวอาคารใช้โทนสีไม่โดดเด่นเกินไปและออกแบบด้านข้างของอาคารให้แคบที่สุด เพื่อไม่ให้มวลอาคารดูขนาดใหญ่เกินไป และออกแบบพื้นที่ผนังด้านข้างอาคารเป็นคอนกรีตมากกว่าพื้นที่กระจก ทำให้แสงสะท้อนไปยังอาคารข้างเคียงไม่มากนัก รวมทั้งออกแบบอาคารถูกต้องตามกฎหมาย และสามารถใช้พื้นที่อาคารได้เต็มประสิทธิภาพ พร้อมทั้งจัดบริเวณพื้นที่ว่างภายในโครงการ และบนตัวอาคารให้มีต้นไม้ สวนหย่อม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นให้แก่โครงการ แสดงรูปแบบอาคารโครงการดังรูปที่ 2.3.1-1



รูปที่ 2.3.1-1 รูปแบบอาคารโครงการ



## 2.4 การดำเนินการก่อสร้าง

### 1. ขั้นตอนการก่อสร้าง

โครงการคาดว่าจะมีระยะเวลาการก่อสร้างประมาณ 36 เดือน แสดงระยะเวลาการก่อสร้างดังตารางที่ 2.9-1

#### 1.1 งานปรับพื้นที่และทำฐานราก

สภาพพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นที่ที่มีการปรับถมไว้นานแล้ว โครงการจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ซึ่งดินที่ได้จากการขุดทั้งหมดจะนำมาปรับถมพื้นที่ภายในโครงการ ก่อนการก่อสร้างโครงการต้องทำการปรับระดับดิน เพื่อให้ได้ตามค่าที่ออกแบบไว้ จะใช้ดินปริมาตรไม่มากนัก ซึ่งระดับพื้นที่โดยรอบมีระดับ ดังนี้ (แสดงดังรูปที่ 2.9-1)

- ด้านทิศเหนือเป็นพื้นที่ว่างเพื่อการเกษตร มีระดับ -0.26 ถึง +0.48 ม.
- ด้านทิศใต้ เป็นถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ซอยสุขุมวิท-พญา 68) มีระดับ -0.04 ถึง +0.00 ม.
- ด้านทิศตะวันออกเป็นพื้นที่ว่างบุคคลอื่น มีระดับ -0.14 ม.
- ด้านทิศตะวันตกเป็นพื้นที่ปลูกต้นมะพร้าวของบุคคลอื่น มีระดับ -1.56 ถึง -0.32 ม.

ทั้งนี้ โครงการได้พิจารณาทำกำแพงกันดินด้านทิศตะวันตกที่ติดกับพื้นที่ปลูกต้นมะพร้าวของบุคคลอื่น มีความยาวตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ ประมาณ 87.12 เมตร และบริเวณด้านทิศเหนือติดกับพื้นที่ว่างเพื่อการเกษตร มีความยาวของกำแพงกันดินประมาณ 26.82 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงโดยโครงการจะเริ่มทำกำแพงกันดินก่อนเริ่มการปรับพื้นที่โครงการ ซึ่งโดยรอบพื้นที่โครงการจะติดตั้งแนวรั้วคอนกรีตเสริมเหล็ก ทำหน้าที่เป็นกำแพงกันดิน โดยจะทำรั้วต่อขึ้นไปจากคานฐานรากดังกล่าวดังรูปที่ 2.9-1 ถึงรูปที่ 2.9-4



ทั้งนี้ โครงการได้ดำเนินการเจาะสำรวจดินเมื่อวันที่ 23-24 ธันวาคม 2567 โดยใช้เครื่องเจาะแบบฉีดล้าง (Wash boring และได้ทำการสำรวจชั้นดินในโครงการ จำนวน 6 หลุม มีรายละเอียดตำแหน่งหลุมเจาะสำรวจตามกฎกระทรวงกำหนดฐานรากของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคาร พ.ศ. 2566 ดังนี้

**1) ตามกฎกระทรวงกำหนดฐานรากของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคาร พ.ศ. 2566 ข้อ 5** การคำนวณหน่วยแรงแบกทานที่ยอมให้ของดินฐานรากหรือแรงต้านทานที่ยอมให้ของเสาเข็มของอาคารดังต่อไปนี้ ต้องมีรายงานการสำรวจดินฐานรากประกอบรายการคำนวณ

- (1) อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ
- (2) อาคารขนาดใหญ่ที่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้และความสูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไป
- (3) อาคารที่มีความสูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปที่ก่อสร้างในโครงการจัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน

ในการจัดทำรายงานตามวรรคหนึ่งต้องจัดให้มีการสำรวจดินฐานรากในพื้นที่ก่อสร้างอาคารหรือในโครงการจัดสรรที่ดินไม่น้อยกว่าสามจุดสำรวจ

รายละเอียดของโครงการ

โครงการได้ว่าจ้าง บริษัท เอส.เค.อี. คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำรายงานเจาะสำรวจสภาพชั้นดินซึ่งขอบเขตงานประกอบด้วย

- งานเจาะสำรวจดินฐานรากในสนาม
- ทดสอบตัวอย่างดินในห้องปฏิบัติการ
- การเจาะสำรวจสภาพชั้นดิน การเก็บตัวอย่าง และการทดสอบ Standard Penetration Test ในสนาม
- ผลการทดสอบ Consolidation Test
- คำนวณหาค่าความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกปลอดภัยของฐานราก
- รวบรวมข้อมูลจัดทำรายงาน

ซึ่งได้ดำเนินการเจาะสำรวจดินเมื่อวันที่ 23-24 ธันวาคม 2567 โดยใช้เครื่องเจาะแบบฉีดล้าง (Wash boring และได้ทำการสำรวจชั้นดินในโครงการ จำนวน 6 หลุม มีรายละเอียดตำแหน่งหลุมเจาะสำรวจดังนี้ (ตำแหน่งหลุมเจาะสำรวจ แสดงดังภาคผนวก 13)

- BH-1 อยู่บริเวณทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ
- BH-2 อยู่บริเวณทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ของพื้นที่โครงการ
- BH-3 อยู่บริเวณทางทิศเหนือของพื้นที่โครงการ
- BH-4 อยู่บริเวณทางทิศใต้ของพื้นที่โครงการ
- BH-5 อยู่บริเวณตรงกลางพื้นที่โครงการ
- BH-6 อยู่บริเวณทางทิศตะวันตกพื้นที่โครงการ





โดยตำแหน่งหลุมเจาะสำรวจ วิธีการการสำรวจและทดสอบ ตลอดจนงานที่ทำในสนามมีการเก็บตัวอย่างดิน ซึ่งจะมีการทดสอบ Standard Penetration Test (SPT) ในหลุมเจาะ และนำไปทดสอบทางคุณสมบัติทางกายภาพ เพื่อเป็นข้อมูลการจำแนกประเภทดิน คุณสมบัติทางกายภาพ และใช้ในการออกแบบฐานราก แสดงในรายงานเจาะสำรวจสภาพชั้นดิน (SOIL INVESTIGATION) ของโครงการ **ดงภาคผนวก 13** และทางผู้ออกแบบได้นำข้อมูลผลการสำรวจชั้นดิน ไปคำนวณสำหรับการออกแบบโครงสร้างอาคารผู้ออกแบบได้ทำการคำนวณโครงสร้างอาคาร เพื่อป้องกันแผ่นดินไหวตามมาตรฐานประกอบแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ. 1301/1302-61) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง และตามกฎหมายกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 แสดงรายการคำนวณแสดง**ดงภาคผนวก 3**

ทั้งนี้ การก่อสร้างฐานรากจะใช้วิธีเจาะเสาเข็ม ซึ่งอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านเสียงและแรงสั่นเทือนต่ออาคารข้างเคียง เพื่อทำระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และถังเก็บน้ำใต้ดิน แสดงแบบแปลนฐานราก**ดงรูปที่ 2.9-5** ซึ่งจะมีปริมาณดินขุดทั้งหมด 3,667.07 ลูกบาศก์เมตร ต้องนำออกนำดินออกสู่ภายนอกโครงการ รายการคำนวณแสดง**ดงภาคผนวก 3**

เนื่องจากโครงการได้มีการดำเนินการสำรวจดินฐานรากของโครงการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดฐานรากของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคาร พ.ศ. 2566 ซึ่งจะมีปริมาณดินขุดทั้งหมด 3,667.07 ลูกบาศก์เมตร ต้องนำออกนำดินออกสู่ภายนอกโครงการ รายการคำนวณแสดง**ดงภาคผนวก 3** และแสดงผลการสำรวจดินตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าว โดยโครงการได้เลือกใช้เสาเข็มเจาะเปียก มี 3 ขนาด และมีการใช้สารเบนโทไนท์ ทั้งหมดรวม 4,406.68 ลบ.ม. ดังนี้

1. เสาเข็มเจาะ ขนาด 120 ซม. ยาว 36 เมตร จำนวน 44 ต้น
2. เสาเข็มเจาะ ขนาด 100 ซม. ยาว 36 เมตร จำนวน 72 ต้น
3. เสาเข็มเจาะ ขนาด 60 ซม. ยาว 25 เมตร จำนวน 85 ต้น

โดยดินที่เหลือทั้งหมดผู้รับเหมาจะเป็นผู้ดำเนินการขนดินออกจากพื้นที่โครงการ โดยจะใช้รถบรรทุกขนไปทิ้งบริเวณที่ดินของนายนิพนธ์ สุนทรเสถียรกุล ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 400 เมตร ได้ยินยอมให้บริษัท ริเวียร่า แชนด้า โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ใช้เป็นสถานที่ทิ้งดินได้ (**ดงภาคผนวก 9**) บนที่ดินโฉนดเลขที่ 12699 ระบุว่า เลขที่ดิน 412 และโฉนดเลขที่ 12700 เลขที่ดิน 411 เนื้อที่ 1-1-63 ไร่ ขนาดพื้นที่ที่ดิน เท่ากับ 2,252 ตร.ม. โดยมีความสูงของกองดินประมาณ 2 ม. และจัดให้มีรางดินระบายน้ำ กว้าง 1.5 ม. ลึก 0.50 ม. (พื้นที่ที่ดินสามารถรองรับดินทิ้งได้ ประมาณ 3,891 ลบ.ม.) ซึ่งโครงการจะนำดินไปทิ้ง 3,667 ลบ.ม. โดยจะใช้รถขนดินขนาด 10 ล้อ ซึ่งสามารถขนดินได้ เที่ยวละประมาณ 10-15 ลบ.ม. ดังนั้นจำนวนเที่ยวรถขนดินทั้งหมดจะประมาณ 245 เที่ยว โดยกำหนดให้ขนส่งดินประมาณ 10 เที่ยว/วัน ให้ขนส่งวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 10.00-15.00 น. ทั้งนี้ กำหนดให้ขนดินขึ้นรถบรรทุกในเวลากลางวัน เพื่อป้องกันเสียงดังรบกวนช่วงเวลาพักผ่อนของบ้านพักอาศัยข้างเคียง แสดงตำแหน่งและรูปผังการกองดิน และพื้นที่ที่ดิน **ดงรูปที่ 2.9-6 ถึงรูปที่ 2.9-8**



นอกจากนี้ ในขั้นตอนการเจาะเสาเข็มของโครงการ มีการเติมสารของเหลวพองเสถียรภาพหลุมเจาะ (Slurry) ด้วยสารละลายเบนโทไนท์ ซึ่ง Material Safety Data Sheet (MSDS) ของผลิตภัณฑ์เบนโทไนท์ที่โครงการเลือกใช้ ไม่มีความเป็นพิษและไม่ส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศ ทั้งนี้ โครงการมีแผนการทำงานเสาเข็มเจาะจำนวน 201 ต้น (รูปที่ 2.9-5) มีรายละเอียดดังนี้

- เสาเข็มเจาะ ขนาด 120 ซม. ยาว 36 เมตร จำนวน 44 ต้น (คิดเป็นดินชุด 40.68 ลบ.ม./ต้น ดังนั้นมี ปริมาณดินชุด เท่ากับ 1,789.92 ลบ.ม.)

- เสาเข็มเจาะ ขนาด 100 ซม. ยาว 36 เมตร จำนวน 72 ต้น (คิดเป็นดินชุด 28.08 ลบ.ม./ต้น ดังนั้นมี ปริมาณดินชุด เท่ากับ 2,021.76 ลบ.ม.)

- เสาเข็มเจาะ ขนาด 60 ซม. ยาว 25 เมตร จำนวน 85 ต้น (คิดเป็นดินชุด 7 ลบ.ม./ต้น ดังนั้นมีปริมาณ ดินชุด เท่ากับ 595 ลบ.ม.)

ทั้งนี้ คิดเป็นสารเบนโทไนท์ 1 ถุง (25 กิโลกรัม) และเมื่อผสมน้ำแล้วจะได้ปริมาตร 1 ลบ.ม. ดังนั้นปริมาณ สารเบนโทไนท์ทั้งหมด ที่นำเข้ามาจะอยู่ที่  $2,203.34 \times 25 = 55,083.5$  กก. (ประมาณ 55.083 ลบ.ม.)

ดังนั้น ปริมาณดินจากงานทำเสาเข็มจะปนเปื้อนสารเบนโทไนท์ (Bentonite) ซึ่งหลังจากเสร็จงานแล้วจะ นำสารละลายเบนโทไนท์ที่ปนเปื้อนในดินกลับไปเข้ากระบวนการกรองตะกอนดินออกโดยตะกอนดินที่แยกออกมาแล้วนั้นจะ นำไปถมที่ดินบริเวณพื้นที่ที่โครงการจัดเตรียมไว้ ส่วนสารละลายเบนโทไนท์ (Bentonite) หลังจากปรับปรุงคุณภาพและ ทดสอบคุณสมบัติแล้วจะจัดเก็บไว้ในถังเก็บเบนโทไนท์เพื่อนำไปใช้ (Reuse) ในหน่วยงานอื่นต่อไป ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1. ผู้รับจ้างต้องเสนอรายละเอียดต่าง ๆ ของสารเบนโทไนท์ (Bentonite) ให้ผู้ควบคุมพิจารณาอนุมัติก่อน ใช้งานที่ใช้จะต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

- ค่า pH ไม่ต่ำกว่า 7
- ค่า Density อยู่ระหว่าง 1.02-1.15 ตัน/ลบ.ม.
- ค่า Viscosity 20-50 วินาที
- ค่า Sand Content ไม่เกิน 6%

2. ค่าเหล่านี้อาจปรับเปลี่ยนได้บ้างโดยต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้คุมงาน

3. การทำงานระดับของ Bentonite Slurry ในขณะเจาะต้องไม่ต่ำกว่า 2.00 ม. จากระดับปลอกเหล็กและ ขณะทำงานเฉพาะ ผู้รับจ้างต้องเติมสารเบนโทไนท์ (Bentonite) อยู่เสมอเพื่อรักษาระดับของ Bentonite Slurry ให้คงที่ ตลอดเวลา

4. ผู้รับจ้างต้องเก็บตัวอย่างสารเบนโทไนท์ (Bentonite) ไปทดสอบคุณสมบัติเมื่อผู้ควบคุมงานเห็นว่า คุณสมบัติอาจเปลี่ยนแปลงในระหว่างปฏิบัติงาน โดยผู้รับจ้างจะต้องจัดหาสถานที่ เครื่องมือ และเจ้าหน้าที่ทดสอบไว้ให้พร้อม ในสถานที่ก่อสร้าง ในภาระค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้าง



## 1.2 การจัดการการเข้า-ออก ของรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง

- 1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนย้ายดิน
- 2) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย
- 3) กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน ขนส่งได้ในช่วง 10.00 - 15.00 น. และห้ามขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน คือเวลา 07.00-09.00 น. และ 17:00-19:00 น. เพื่อป้องกันสภาพการจราจรที่ติดขัด
- 4) จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งวัสดุก่อสร้าง
- 5) รถขนส่งทั้งหมดขณะจอดรถรอรับดินในพื้นที่โครงการ จะต้องดับเครื่องยนต์เพื่อลดการรบกวนด้านเสียง และมลพิษทางอากาศต่อพื้นที่ข้างเคียง
- 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสุขุมวิท-พญา 68
- 7) ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้งหรือกรณีที่ถนนแห้ง
- 8) ทำประตูเข้าออกของรถบรรทุกจากพื้นที่ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตรจากบ้านเรือนของผู้รับผลกระทบ



## 2.5 งานโครงสร้างอาคารและงานสถาปัตยกรรม

ในช่วงก่อสร้าง โครงการเลือกใช้ทาวเวอร์เครน (Tower crane) แบบบูมกระดก จำนวน 2 แห่งบริเวณทางทิศตะวันตกตำแหน่งก่อสร้างอาคาร A และทิศตะวันตกตำแหน่งก่อสร้างอาคาร B ของโครงการ รัศมีความยาวแขนสูงสุด 45 เมตร โดยควบคุมการกวาดแขนของเครน ไม่ให้เกินหรือออกนอกพื้นที่โครงการรายละเอียดการติดตั้งทาวเวอร์เครน (Tower crane) เป็นกระบวนการที่ต้องให้ความสำคัญกับความปลอดภัยสูงสุด รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายและมาตรฐานที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด โดยมีรายละเอียดขั้นตอนหลักดังนี้

### 1. การวางแผนและการเตรียมการ

- **การสำรวจพื้นที่**
  - ตรวจสอบสภาพพื้นดิน ความแข็งแรง และความลาดชันของพื้นที่
  - ประเมินสิ่งกีดขวางในบริเวณ เช่น สายไฟฟ้า ต้นไม้ หรืออาคาร
  - กำหนดตำแหน่งการติดตั้งที่เหมาะสม โดยคำนึงถึงรัศมีการทำงานของเครน
- **การเลือกเครนที่เหมาะสม**
  - เลือกเครนที่มีขนาดและสมรรถนะเหมาะสมกับน้ำหนักและขนาดของสิ่งของที่ต้องการยก
  - ตรวจสอบสภาพเครนให้พร้อมใช้งาน โดยมีใบรับรองการตรวจสอบตามกฎหมาย
- **การเตรียมอุปกรณ์เสริม**
  - เตรียมอุปกรณ์ช่วยยก เช่น สลิง โช้ หรือตะขอ ที่มีขนาดและน้ำหนักที่เหมาะสม
  - เตรียมแผ่นรองฐานเครน เพื่อกระจายน้ำหนักและป้องกันพื้นดินเสียหาย

### 2. ขั้นตอนการติดตั้ง

- **การเคลื่อนย้ายเครน:**
  - เคลื่อนย้ายเครนไปยังตำแหน่งที่กำหนดอย่างระมัดระวัง โดยใช้ผู้ควบคุมที่มีความชำนาญ
  - จัดวางเครนให้อยู่ในตำแหน่งที่มั่นคง และปรับระดับให้ได้แนวราบ
- **การติดตั้งอุปกรณ์เสริม**
  - ติดตั้งอุปกรณ์ช่วยยกตามแผนการยก โดยตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัย
  - ตรวจสอบระบบควบคุมเครนให้พร้อมใช้งาน
- **การทดสอบการทำงาน**
  - ทดสอบการทำงานของเครน โดยยกน้ำหนักทดสอบตามที่กำหนด
  - ตรวจสอบการทำงานของระบบเบรก ระบบควบคุม และระบบความปลอดภัยต่างๆ

#### ระเบียบและข้อควรระวังที่สำคัญ

- ติดตั้งทาวเวอร์เครน (Tower crane) ต้องเป็นไปตามกฎหมายและมาตรฐานความปลอดภัยที่เกี่ยวข้อง เช่น กฎกระทรวงที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยเฉพาะกฎกระทรวง ฉบับที่ 67 พ.ศ. 2563

- การติดตั้งและตรวจสอบต้องดำเนินการโดยวิศวกรผู้เชี่ยวชาญและมีใบอนุญาต



- แผนการติดตั้ง (Method Statement): ต้องจัดทำแผนการติดตั้งอย่างละเอียด ซึ่งครอบคลุมทุกขั้นตอน รวมถึงการประเมินความเสี่ยงและมาตรการป้องกัน
- ก่อนการใช้งานทุกครั้ง ต้องมีการตรวจสอบความพร้อมของเครน อุปกรณ์ต่างๆ และสภาพของลวดสลิง โช้ และตะขอ
- ผู้ควบคุมเครนและผู้เกี่ยวข้องต้องได้รับการฝึกอบรมและมีประสบการณ์ในการใช้งานทาวเวอร์เครน (Tower crane)
- ต้องมีป้ายบอกขนาดพิกัดน้ำหนักยกอย่างปลอดภัย และป้ายเตือนอันตรายต่างๆ
- ห้ามใช้งานเครนในวันที่ทัศนวิสัยไม่ดี หรือเมื่อความเร็วลมสูงเกินกว่าที่กำหนด (โดยทั่วไป

ไม่ควรเกิน 50 กม./ชม.)

- ควรมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาเครนเป็นประจำอย่างน้อยทุก 1 เดือน เพื่อให้มั่นใจว่า

อุปกรณ์ทุกชิ้นอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและปลอดภัย

การติดตั้งทาวเวอร์เครน (Tower crane) เป็นงานที่ต้องการความเชี่ยวชาญและความใส่ใจในทุกรายละเอียด เพื่อหลีกเลี่ยงอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ สำหรับอุบัติเหตุจากการทำงานที่เกิดขึ้นจากการใช้เครนเช่น เครนหัก เครนล้ม เครนยกของผิดวิธี วัสดุตกจากเครน เป็นต้น ซึ่งสร้างความเสียหายทั้งชีวิต (เสียชีวิต พิการ และบาดเจ็บ) และทรัพย์สินทั้งแก่ผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง และผู้พักอาศัยโดยรอบซึ่งสาเหตุมาจากการไม่ตรวจสอบความปลอดภัยในการใช้เครนตามช่วงระยะเวลาที่กำหนด ไม่ตรวจสอบก่อนใช้งาน การตั้งเครนไม่มั่นคงและสมดุลตลอดจนเกิดจากการที่หัวหน้างานไม่ได้ควบคุมดูแลให้ปฏิบัติอย่างถูกต้องปลอดภัย นอกจากนี้ พนักงานขับเครนขาดความรู้ความเข้าใจและไม่มีผู้ให้สัญญาณตลอดเวลาการปฏิบัติงาน ดังนั้น แขนของเครนจึงมีผลกระทบต่อผู้ปฏิบัติงานภายในพื้นที่โครงการและผู้พักอาศัยหรือผู้สัญจรไปมาบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระดับปานกลาง

โครงการได้แสดงผังแสดงตำแหน่งติดตั้งเครน และระยะการกวาดแขนของทาวเวอร์เครน(Tower crane) ที่ใช้ในการก่อสร้าง (ดังรูปที่ 2.9-6) และกำหนดมาตรการในการควบคุมระยะการกวาดแขนของเครนให้อยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันความเสียหายจากชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้

- (1) ควบคุมการกวาดแขนบูม (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น
- (2) ตรวจสอบทาวเวอร์เครน (Tower crane) และแขนเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน
- (3) ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครน (Tower crane) ต้องมีความรู้ความเข้าใจ และสามารถควบคุมเครน ได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย ตามคู่มือของผู้ผลิต และได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้างเท่านั้น
- (4) ในการประกอบหรือติดตั้ง การทดสอบใช้งาน การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบเครนหรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน (Tower crane) ต้องปฏิบัติตามคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

หลังจากเสร็จสิ้นงานฐานรากแล้ว จะทำการก่อสร้างตัวอาคารเริ่มจากงานวางคาน งานเทพื้นและทำผนัง กำแพงของตัวอาคาร ทั้งนี้โครงการจะเลือกใช้วัสดุสำเร็จรูปที่หล่อสำเร็จจากโรงงาน เช่น ผนังอาคาร โครงการต้องจัดทำนั่งร้าน และคลุมด้วยผ้าใบรอบตัวอาคารที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบรอบอาคาร



สำหรับการออกแบบโครงสร้างอาคาร ผู้ออกแบบได้ออกแบบตามกฎหมายกำหนดฐานรากของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคาร พ.ศ. 2566 และกฎหมายกำหนดการออกแบบโครงสร้างอาคารและลักษณะ และคุณสมบัติของวัสดุที่ใช้ในงานโครงสร้างอาคาร พ.ศ. 2566 มีรายละเอียดดังนี้

### 1.3 งานติดตั้งระบบสาธารณูปโภค

งานติดตั้งระบบ ซึ่งประกอบด้วย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำ ซึ่งงานนี้จะดำเนินการควบคู่ไปกับกับงานโครงสร้างอาคาร

### 1.4 งานตกแต่งภายในและภายนอก

งานส่วนนี้จะประกอบด้วย งานตกแต่งอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับภายนอกอาคาร และรวมไปถึงการจัดสวน จัดสรรพื้นที่สีเขียวและจัดความเป็นระเบียบเรียบร้อยโดยรอบอาคาร

## 2.6 รายละเอียดเกี่ยวกับคนงานก่อสร้าง

### 2.1 พื้นที่ก่อสร้าง

กิจกรรมการก่อสร้างแต่ละขั้นตอนจะใช้คนงานจำนวนไม่เท่ากันในแต่ละขั้นตอน แต่คาดว่าจะมีคนงานมากที่สุด ได้แก่ ช่วงงานโครงสร้างประมาณ 250 คน มาทำงานแบบเข้ามา - เย็นกลับ ดังนั้นระบบสาธารณูปโภคที่จำเป็นในพื้นที่ก่อสร้างมีรายละเอียดดังนี้ (รูปที่ 2.9-9)



### 1.1) การใช้น้ำช่วงก่อสร้าง

แหล่งน้ำใช้ : ช่วงก่อสร้างของโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพืยา (ชั้นพิเศษ) ดังนั้นในช่วงก่อสร้างจึงมีน้ำใช้สะดวกทั้งคนงานก่อสร้างและการก่อสร้าง

ปริมาณการใช้น้ำ : การก่อสร้างโครงการจะมีการใช้น้ำทั้งหมด 35 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคนงานก่อสร้างเฉลี่ยสูงสุด 250 คน (ทำงานไปกลับ) จะมีความต้องการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน/วัน (ตามแนวทางการจัดทำรายงานฯ ของ สผ. 2560 คิด 200 ลิตร/คน/วัน แต่เนื่องจากพักนอกพื้นที่โครงการจึงคิด 100 ลิตร/คน/วัน) โดยมีปริมาณความต้องการใช้น้ำจากคนงาน 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้สำหรับการก่อสร้าง 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมแล้วมีปริมาณน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างรวม 35 ลูกบาศก์เมตร/วัน

โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง สำหรับกิจกรรมก่อสร้างและชำระล้างหรือกิจกรรมอื่นของคนงาน สามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วันส่วนน้ำดื่มโครงการจัดให้มีเครื่องกรองน้ำไว้สำหรับคนงาน

### 1.2) การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของคนงาน

โครงการได้ตรวจสอบน้ำเสียในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนใหญ่จะเกิดจากคนงานก่อสร้างซึ่งคาดว่าจะมีคนงานมากที่สุดประมาณ 250 คน คาดว่าจะมีอัตราการเกิดน้ำเสียประมาณ 35.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเทียบเท่าที่ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้คนงานยกเว้นน้ำใช้สำหรับการก่อสร้าง) เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัสขนาดรองรับน้ำเสีย 35 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุดตั้งรายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสียช่วงก่อสร้างในภาคผนวก 4 มีรายละเอียดดังนี้

ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบให้บ่อพักน้ำทิ้งให้สามารถกักเก็บน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วันดังรูปที่ 2.9-3 พร้อมทั้งกำหนดมาตรการให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งช่วงก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ดังรายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสียช่วงก่อสร้างในภาคผนวก 4 มีรายละเอียดดังนี้

คุณลักษณะของน้ำเสีย (WASTEWATER CHARACTERISTIC)

ปริมาณน้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง	=	31.25	ลบ.ม./วัน
<u>เลือก</u> ใช้ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น	=	35	ลบ.ม./วัน
บีโอดีของน้ำเสียที่ไหลเข้าถังบำบัดน้ำเสีย	=	250	มก./ล.
บีโอดีของน้ำหลังผ่านการบำบัด	=	20.00	มก./ล.
ของแข็งแขวนลอย (SS) หลังผ่านการบำบัด	=	30.00	มก./ล.



## 1. ถังแยกกากตะกอน (SOLID SEPARATION TANK)

ปริมาณน้ำเสียทั้งหมดที่เกิดขึ้น	= 35	ลบ.ม./วัน
บีโอดีของน้ำเสียที่ไหลเข้าถังบำบัดน้ำเสีย	= 250	มก./ล.
มีปริมาตรส่วนแยกกากตะกอน	= 9.36	ลบ.ม.
ประสิทธิภาพของถังแยกกากตะกอน	= 20	%
บีโอดีของน้ำเสียที่ไหลออกจากถังแยกกากตะกอน	= 200.00	มก./ล.

## 2. ถังเติมอากาศแบบผิวสัมผัส

บีโอดีของน้ำเสียที่ไหลเข้าถังเติมอากาศ =	200	มก./ล.
บีโอดีที่ถูกกำจัด	= 180.00	มก./ล.
BOD REMOVE LOADING	= 6.30	กก.BOD/วัน
ORGANIC LOADING	= 0.10-5.00	Kg.BOD <sub>5</sub> /m <sup>3</sup> .day
เลือกใช้ ORGANIC LOADING	= 1.275	Kg.BOD <sub>5</sub> /m <sup>3</sup> .day
ปริมาตรตัวกลางที่ต้องการ	= 4.94	ลบ.ม.
ปริมาตรของตัวกลางที่ใช้เลือกจริง =	8.57	ลบ.ม.
พื้นที่ผิวของตัวกลางที่ต้องการ	= 518.8	ตร.ม.
พื้นที่ผิวของตัวกลางที่เลือกใช้จริง =	899.9	ตร.ม.
เลือกใช้ตัวกลางพลาสติกสำหรับถังเติมอากาศ		
วัสดุ	= โพลีเอทิลีนที่มีความหนาแน่นสูง	
พื้นที่ผิว	= 105 ตร.ม./ลบ.ม.ของตัวกลาง	
ปริมาตรความจุในส่วนกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส	= 6.60	ลบ.ม.
ระยะเวลาเก็บกัก , HRT	= 0.44	วัน
	= 11	ชม.
F/M Ratio	= บีโอดีของน้ำเสีย / (HRT x MLSS)	
	= 200 / (0.44 x 3200)	
	= 0.142	วัน <sup>-1</sup>





### ปริมาณอากาศที่ต้องการ

ปริมาณออกซิเจนที่ต้องการ	=	9.167	กก.O <sub>2</sub> /ชม.
อากาศมีปริมาณออกซิเจน	=	23.2	% O <sub>2</sub> โดยน้ำหนัก
น้ำหนักของอากาศ	=	1.2015	กก./ลบ.ม.
ปริมาณอากาศที่ต้องการตามทฤษฎี	=	9.167 / (0.232 × 1.2015)	
	=	32.89	ลบ.ม./วัน
ประสิทธิภาพของหัวกระจายอากาศ	=	3.5	%
ปริมาณอากาศที่ต้องการจริง	=	940	ลบ.ม./วัน
	=	0.653	ลบ.ม./วัน

### 3. ถังตกตะกอน (SEDIMENTATION TANK)

อัตราการไหลโดยเฉลี่ย	=	1.46	ลบ.ม./ชม.
เลือกใช้ค่า Surface overflow rate	=	1.00	ลบ.ม./ตร.ม.-ชม.
พื้นที่ถังตกตะกอนที่ต้องการ	=	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น/ overflow	
rate	=	1.46/1.00	
	=	1.46	ตร.ม.
มีพื้นที่ของถังตกตะกอน	=	1.83	ลบ.ม.
ระยะเวลาเก็บกัก	=	3.4	ชม.

ค่า BOD ออก สดท้ายประมาณ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจะระบายเข้าสู่ท่อบำบัดน้ำของโครงการ ซึ่งทำหน้าที่เป็นบ่อดักตะกอนด้วย เมื่อน้ำเสียผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดแล้วจะมีค่า BOD<sub>ออก</sub> ของน้ำทิ้งเหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะไหลระบายเข้าสู่บ่อดักตะกอนและระบายลงสู่แนวท่อสาธารณะริมถนนด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้นคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในระดับต่ำ

#### 1.3) การระบายน้ำ

- จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 0.30 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้างมีจุดระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการจำนวน 1 จุด
- จัดให้มีบ่อดักน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ จำนวน 1 บ่อ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อกรองเศษดินและ



#### 1.4) การกำจัดมูลฝอย

##### (1) มูลฝอยจากการก่อสร้าง

ส่วนใหญ่จะเป็นเศษปูน เศษหิน เศษไม้และเศษวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น สำหรับปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีอัตราการเกิดของเสียมีค่าในช่วง 45.28-67.18 กก./ตร.ม. มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 56.23 กก./ตร.ม. (กรมควบคุมมลพิษ มหาวิทยาลัยมหิดล และ German Technical Cooperation, 2550.) ทั้งนี้ โครงการมีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 37,283.91 ตร.ม. จะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างเท่ากับ 2,096,474.259 กก. หรือประมาณ 2,096.474 ตัน โดยสามารถประเมินองค์ประกอบหลักของมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดจากการก่อสร้างได้ดังตารางที่ 2.9-3 สามารถคำนวณได้ดังนี้

พื้นที่ก่อสร้างอาคารโครงการ	=	37,283.91	ตร.ม.
อัตราการเกิดมูลฝอยจากการก่อสร้าง	=	56.23	กก./ตร.ม.
	=	37,283.91 x 56.23	
	=	2,096,474.259	กก.
	=	2,096.474	ตัน

ดังนั้นเมื่อพิจารณาเศษวัสดุก่อสร้างที่จะเหลือทิ้งคาดว่าจะมีน้อย สำหรับการจัดการมูลฝอยที่นำไปขายสำหรับใช้ปรับถมที่จะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นดำเนินการซึ่งอยู่ภายใต้เงื่อนไข ดังนี้

- ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างคัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่นำมาใช้ประโยชน์ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่นำไปขายได้และเศษวัสดุก่อสร้างไม่สามารถใช้ได้ โดยให้ผู้รับเหมาเป็นผู้ติดต่อผู้รับซื้อให้เข้ามารับเก็บขนจากพื้นที่ก่อสร้างส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถใช้ได้และขาดไม่ได้ให้ผู้รับเหมาติดต่อเอกชนในพื้นที่ หรือพื้นที่ใกล้เคียงมารับมูลฝอยไปถมอย่างถูกต้องต่อไป

##### (2) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง

สำหรับขยะที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมประจำวันของคนงานจำนวนประมาณ 250 คนซึ่งมาทำงานแบบเข้ามาเย็นกลับ คาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 1 กิโลกรัม/คน/วัน ของอัตราการเกิดขยะปกติ ; กลุ่มงานโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย : สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม, 2560 มีอัตราการเกิดขยะดังนี้

- มูลฝอยที่เกิดขึ้น	=	250	คน x1 กิโลกรัม/คน/วัน
	=	250	กิโลกรัม/วัน

โครงการจะเตรียมถังสำหรับรองรับมูลฝอย ความจุรองรับได้อย่างน้อย 3 วันของแต่ละชนิดมูลฝอยที่เกิดขึ้น ประกอบด้วย

- มูลฝอยย่อยสลายได้ เกิดขึ้นในอัตรา 533 ลิตร/วัน กำหนดให้ถังมูลฝอยขนาด 240ลิตร จำนวน 7 ถัง ปริมาตรรวม 1,680 ลิตร สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้นาน 3.15 วัน

- มูลฝอยรีไซเคิล เกิดขึ้นในอัตรา 500 ลิตร/วัน กำหนดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตรจำนวน 7 ถัง ปริมาตรรวม 1,680 ลิตร สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลได้นาน 3.36 วัน



- มูลฝอยทั่วไป เกิดขึ้นในอัตรา 50 ลิตร/วัน กำหนดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตรจำนวน 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปได้นาน 4.8 วัน

- มูลฝอยอันตราย เกิดขึ้นในอัตรา 50 ลิตร/วัน กำหนดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตรจำนวน 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้นาน 19.2 วัน

- มูลฝอยอันตราย เกิดขึ้นในอัตรา 6.66 ลิตร/วัน กำหนดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตรจำนวน 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้นาน 15 วัน

ทั้งนี้โครงการจัดวางถังมูลฝอยไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป

#### 1.5) การกองเก็บดินขุด และการจัดเก็บวัสดุก่อสร้าง

ดินที่เกิดขึ้นในโครงการจะเกิดจากการทำฐานราก และบ่อใต้ดิน เช่น บ่อหนองน้ำถังสำรองน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อลิฟต์ เป็นต้น ดังนั้นดินที่เกิดขึ้นจะเกิดเฉพาะในช่วงแรก ของการก่อสร้างเท่านั้น เมื่อทำการก่อสร้างฐานราก และขึ้นโครงสร้างแล้วก็จะไม่มีดินเกิดขึ้นหรือมีการถมดินขึ้นในโครงการ

#### 2) ที่พักคนงานก่อสร้าง

โครงการยังไม่ได้คัดเลือกผู้รับเหมา จึงยังไม่มีรายละเอียดที่พักคนงาน แต่อย่างไรก็ตามโครงการต้องจัดให้มีที่พักคนงานซึ่งหากประเมินตามขนาดคนงานแล้ว พื้นที่ก่อสร้างโครงการจะจัดพื้นที่บ้านพักสร้างอยู่นอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยโครงการจัดเตรียมระบบสาธารณูปโภคและระบบสาธารณูปการที่สำคัญให้เพียงพอในบริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง ซึ่งคาดว่าจะมีจำนวนคนงานที่เข้าพักสูงสุดประมาณ 250 คนโครงการจัดให้มีห้องพัก 2 คน/ห้อง โครงการกำหนดให้เตรียมห้องพักไว้จำนวน 125 ห้อง ทั้งนี้โครงการจะจัดทำรั้วรอบสูงอย่างน้อย 2 เมตร มีรายละเอียดการจัดสาธารณูปโภคภายในที่พักคนงานก่อสร้างดังนี้ (รูปที่ 2.9-6)

### 2.7 การใช้น้ำ

ปริมาณการใช้น้ำ : การใช้น้ำในบ้านพักคนงานก่อสร้าง จะใช้ในกิจกรรมที่เกี่ยวกับการอาบน้ำชำระล้าง ปริมาณการใช้น้ำประมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน รายการคำนวณแสดงดังภาคผนวก 4

การสำรองน้ำ : โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำ สำหรับอาบน้ำและซักล้าง และห้องส้วมจำนวน 10 ห้อง สำหรับการอุปโภคจะใช้ถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ตั้งไว้ในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง



## 2.2) การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของคณงาน

น้ำเสียช่วงก่อสร้างโครงการ ฯ ส่วนใหญ่จะเกิดจากคณงานก่อสร้าง ประกอบด้วย การอาบชำระล้าง และน้ำเสียจากส้วม ซึ่งจะมีอัตราการเกิดน้ำเสียประมาณ 35 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเทียบเท่าที่ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้คณงาน ยกเว้นน้ำใช้สำหรับการก่อสร้าง) แบ่งเป็นน้ำเสียส้วมประมาณ 3.785 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดที่ 10 % ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (ธงชัย, 2530) มีค่า BOD ประมาณ 494 มิลลิกรัม/ลิตร (บุญส่ง ไขเกษ, 2534) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างเป็นระบบเกราะกรอง-ไร้อากาศ ลดค่าความสกปรก (BOD) เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยนำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะไหลระบายเข้าสู่บ่อดักตะกอนและระบายลงสู่แนวท่อสาธารณะริมถนนด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้นคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในระดับต่ำ

## 2.3) การระบายน้ำ

- จัดให้มีแนวรางดิน ขนาดกว้าง 0.30 เมตร รอบพื้นที่บ้านพักคณงานก่อสร้างแต่บริเวณด้านหน้าของพื้นที่ที่จะเปลี่ยนเป็นท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร พร้อมบ่อดักน้ำโดยมีจุดระบายน้ำออกสู่ภายนอก จำนวน 2 จุด

- จัดให้มีบ่อดักน้ำ และตรวจการระบายบริเวณปลายท่อก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อรองเศษดินและขยะ เป็นวงขอบซีเมนต์ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.00 เมตร สูงวงขอบละ 0.8 เมตร จำนวน 3 วงขอบ รวมความสูง 2.40 เมตร

## 2.4) การกำจัดขยะมูลฝอย

- มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมประจำวันของคณงานจำนวน 250 คน คาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 1 กิโลกรัม/คน/วัน ของอัตราการเกิดขยะปกติ ; กลุ่มงานโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย : สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม, 2560 มีอัตราการเกิดขยะดังนี้

$$\begin{aligned} \text{มูลฝอยที่เกิดขึ้น} &= 250 \quad \text{คน} \times 1 \text{ กิโลกรัม/คน/วัน} \\ &= 250 \quad \text{กิโลกรัม/วัน} \end{aligned}$$

- ปริมาณมูลฝอยคิดตามสัดส่วนชนิดมูลฝอยที่เกิดขึ้นดูตารางที่ 2.9-5

กำหนดภาชนะรองรับมูลฝอยโดยระยะเวลาการเก็บมูลฝอยอย่างน้อย 3 วัน ยกเว้นมูลฝอยอันตรายต้องมีภาชนะรองรับได้อย่างน้อย 7 วัน โดยในช่วงก่อสร้างได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 20 ถัง แยกสำหรับมูลฝอยแต่ละประเภทดังนี้

- มูลฝอยย่อยสลายได้ เกิดขึ้นในอัตรา 533 ลิตร/วัน กำหนดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตรจำนวน 7 ถัง ปริมาตรรวม 1,680 ลิตร สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้นาน 3.15 วัน

- มูลฝอยรีไซเคิล เกิดขึ้นในอัตรา 500 ลิตร/วัน กำหนดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 7 ถัง ปริมาตรรวม 1,680 ลิตร สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลได้นาน 3.36 ลิตร

- มูลฝอยทั่วไป เกิดขึ้นในอัตรา 50 ลิตร/วัน กำหนดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปได้นาน 4.8 วัน



- มูลฝอยอันตราย เกิดขึ้นในอัตรา 50 ลิตร/วัน กำหนดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้นาน 19.2 วัน

- มูลฝอยอันตราย เกิดขึ้นในอัตรา 6.66 ลิตร/วัน กำหนดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตรจำนวน 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้นาน 15 วัน

## 2.5) กฎระเบียบที่ใช้บังคับในบ้านพักคนงานก่อสร้าง

(1) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยดูแลความประพฤติของคนงานมิให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพร้อมออกกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัย และทำงาน ดังนี้

- (1.1) ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี (ส่งกลับบ้านทั้งสองฝ่าย)
  - (1.2) ห้ามมีสิ่งเสพติดให้โทษไว้เพื่อเสพ จำหน่ายแจกจ่ายหรือครอบครองโดยเด็ดขาด (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย)
  - (1.3) ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท
  - (1.4) ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น หลังเวลา 21.00 น. เป็นต้นไป
  - (1.5) ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย คัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินบริษัท ทุกกรณี
  - (1.6) ห้ามลักขโมยทุกประเภท (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย)
  - (1.7) ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในบ้านพัก โดยไม่ได้รับอนุญาต
  - (1.8) ห้ามย่ำห้องโดยไม่ได้แจ้งให้หัวหน้าคนงานทราบ
  - (1.9) ให้แจ้งจำนวนคนที่เข้าพักกับหัวหน้าคนงานที่ดูแลบ้านพัก
  - (1.10) ต้องทิ้งขยะในที่ที่จัดเตรียมไว้ให้
  - (1.11) ห้ามเปิดไฟทิ้งไว้ โดยไม่ได้ใช้ประโยชน์
  - (1.12) ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต
  - (1.13) ช่วยกันดูแลรักษาความสะอาดบ้านพักและบริเวณบ้านพัก
  - (1.14) ก่อนออกจากห้องพักทุกครั้ง ให้ถอดปลั๊กไฟฟ้าออกจากเต้าเสียบ
  - (1.15) ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า และน้ำประปา
  - (1.16) ห้ามมีอาวุธและสิ่งผิดกฎหมายทุกชนิดไว้ครอบครอง ผู้ฝ่าฝืนมีบทลงโทษดังนี้
- ตักเตือน
  - ให้ออก
  - ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย



(2) ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีที่พักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ และถึงรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 8 ถัง แบ่งเป็นมูลฝอยเปียกและแห้งอย่างละ 4 ถัง วางไว้บริเวณที่ทำการก่อสร้างและจัดให้มีน้ำสะอาดเพื่อการอุปโภคและบริโภคอย่างเพียงพอ

(3) เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ

(4) สูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุกๆ 1 ปี หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม

(5) เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะทิ้งทั้งหมดแล้วใช้ปูนขาวโรยบริเวณหลุมบ่อเกรอะ-กรอง ก่อนใช้ดินกลบปิดถาวร

(6) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออก ของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น

(7) ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนและต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น



## บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ริวีเยรา แซนตา โมนิกา จอมเทียน (The Riviera Santa Monica Jomtien) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ริวีเยรา แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/10848 ลงวันที่ 14 กรกฎาคม 2565 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนตุลาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 ดัง ตารางที่ 3-1





**ตารางที่ 3-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ริวีเยร์รา แซนตา โมนิกา จอมเทียน (The Riviera Santa Monica Jomtien) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ริวีเยร์รา แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างตุลาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป			
	<p>โครงการ เดอะ ริวีเยรา แซนตา โมนิกา จอมเทียน (The Riviera Santa Monica Jomtien) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท-พัทยา 68 ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ริวีเยรา แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นโครงการประเภทอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดรวม 448 ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 446 ห้อง และ ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 2 ห้อง) มีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวม 37,323.45 ตารางเมตร มีขนาดพื้นที่โครงการ 3-2-40.2 ไร่ (5,760.8 ตารางเมตร) ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ใช้เป็นอาคารชุด อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำพร้อมบาร์น้ำ จำนวน 1 สระ ต้องดำเนินการก่อสร้างตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตและต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>		

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ริวีเยรา แซนตา โมนิกา จอมเทียน (The Riviera Santa Monica Jomtien) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ริวีเยรา แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนตุลาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
2	โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม กำหนด	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าดำเนินการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด ซึ่งระหว่างเดือนตุลาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568 (ครั้งที่ 1) จะนำส่งให้หน่วยงานภายในเดือนมกราคม 2569	-	-
3	ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้	ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนตุลาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568 โครงการยังไม่มี ความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทั้งนี้ หากโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

**0ตารางที่ 3-1** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ริวีเยร์ แซนตา โมนิกา จอมเทียน (The Riviera Santa Monica Jomtien) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ริวีเยร์ แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนตุลาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
	3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ในหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามกฎหมายนั้นๆ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนตุลาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568 โครงการยังไม่มี ความจำเป็นในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทั้งนี้ หากโครงการมีความจำเป็นเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทางโครงการ จะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรือ อนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้	ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนตุลาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568 ทางโครงการยังไม่มี ความจำเป็นในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทั้งนี้ หากโครงการมีความจำเป็นเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	-	-

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ริวีเอร์ แซนตา โมนิกา จอมเทียน (The Riviera Santa Monica Jomtien) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ริวีเอร์ แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนตุลาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. มาตรการทั่วไป</b>				
	คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
4	เมื่อผู้ดำเนินหรือผู้ขออนุญาตดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับบุคคลหรือนิติบุคคลรับโอน (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนตุลาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568 โครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ทั้งนี้ หากโครงการดำเนินการก่อสร้างเสร็จสิ้นแล้วทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ริวีเอร์ แซนตา โมนิกา จอมเทียน (The Riviera Santa Monica Jomtien) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ริวีเอร์ แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนตุลาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. มาตรการทั่วไป</b>				
	5 หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิต และทรัพย์สินของประชาชน ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาต หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ์และหน้าที่ในปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับการกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10) ภาคผนวก ค1



**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ริวีเยรา แซนตา โมนิกา จอมเทียน (The Riviera Santa Monica Jomtien) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ริวีเยรา แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนตุลาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ลักษณะภูมิประเทศและธรณีวิทยา</b>				
	1	จัดทำกำแพงกันดินพร้อมระบบค้ำยันที่ออกแบบโดยวิศวกร โครงสร้าง เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากพื้นที่ข้างเคียง	โครงการยังไม่ถึงช่วงการเปิดหน้าดิน อาคาร ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการถึงช่วงกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	2	จัดทำรั้วชั่วคราวที่ทำมาจากวัสดุ Steel, 18 ga รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีความสูง 6 เมตร เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมในพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้ง Mesh Sheet ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารที่กำลังก่อสร้าง	โครงการได้มีการติดตั้งรั้วชั่วคราว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง และจำกัดขอบเขตกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น	-  ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
	3	จัดทำรางระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินจากน้ำฝน	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินจากน้ำฝน	-  ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
	4	หากเกิดดินทรุดตัวและทำให้โดยรอบเสียหาย หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ หรือเปิดดำเนินการ ให้เจ้าหน้าที่หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาตรวจสอบหาสาเหตุที่เกิดขึ้น หากเกิดจากการก่อสร้างของโครงการ โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและดำเนินการซ่อมแซมให้ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง	ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนตุลาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568 ทางโครงการอยู่ในช่วงกิจกรรมฐานราก ซึ่งยังไม่มีมีการขึ้นตัวโครงสร้างอาคาร ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการถึงช่วงกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-



**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ริวีเยรา แซนตา โมนิกา จอมเทียน (The Riviera Santa Monica Jomtien) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ริวีเยรา แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนตุลาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>2. คุณภาพอากาศ</b>				
1	จัดท่าระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุและเวลา	โครงการได้จัดทำแบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาเรื่องฝุ่น จากการก่อสร้าง พร้อมทั้งให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัย ช่างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	-	-
2	ติดตั้งผ้าใบก่อสร้างหรือตาข่ายกันฝุ่น (Mesh Sheet) ครอบคลุมตัวอาคารที่ก่อสร้างตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด โดยรอบอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ไปยังอาคารข้างเคียง	ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือน ตุลาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568 ทางโครงการอยู่ในช่วงกิจกรรม ฐานราก ซึ่งยังไม่มีมีการขึ้นตัวโครงสร้างอาคาร ทั้งนี้หากโครงการ ดำเนินการถึงช่วงกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด	-	-
3	จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	โครงการได้จัดทำ Site lay out stage เพื่อจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่าง จากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	-	ภาคผนวก ค2
4	หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้งานในการทำงานอยู่เสมอ และ บำรุงรักษาเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดี และห้ามติดเครื่องยนต์ ขณะไม่ปฏิบัติ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรกลอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษทางอากาศ และกำชับคนงานไม่ติด เครื่องยนต์เมื่อไม่ได้ปฏิบัติงาน	-	-
5	ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย จัดหาแหล่งน้ำที่จะ ใช้สเปรย์เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ ใช้ระบบการขนส่งที่จะ ก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด	โครงการจัดให้มีเครื่องจักรที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย และจัดให้มีแหล่งน้ำ เพื่อใช้ในการใช้สเปรย์เพื่อลดฝุ่น และมีการใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกเพื่อ ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7 และ 8)
6	กรณีที่มีเศษดินเปือกตกหล่น ต้องทำความสะอาดโดยให้ฉีดน้ำ และกวาดพื้นถนนให้สะอาดโดยทันที	โครงการจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้เมื่อมีเศษดินหรือเศษวัสดุ ก่อสร้างร่วงหล่นระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่งเศษดินหรือวัสดุก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีคนงานไปทำความสะอาดทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)



**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ริวีเยรา แซนตา โมนิกา จอมเทียน (The Riviera Santa Monica Jomtien) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ริวีเยรา แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนตุลาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>2. คุณภาพอากาศ</b>				
	7	จัดให้มีจุดล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีจุดฉีดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และกำชับให้คนงานฉีดล้างล้อรถทุกคันให้สะอาด ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	-  ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
	8	กำหนดให้มีการฉีดสเปรย์น้ำบริเวณที่มีเครื่องจักรเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีคนงานคอยฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่มีเครื่องจักรเป็นประจำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-  ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
	9	เครื่องจักร หรืออุปกรณ์ก่อสร้างประเภทเครื่องยนต์ดีเซลที่จะนำมาใช้งานปรับปรุง/ก่อสร้างโครงการต้องผ่านเกณฑ์การตรวจวัดควันดำจากหน่วยงานที่ได้รับการรับรองจากภาครัฐ	โครงการได้มีการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์ก่อสร้างประเภทเครื่องยนต์ดีเซลที่จะนำมาใช้งานเป็นประจำ	-  -
	10	โครงการต้องติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ หรือ ระบบฐานข้อมูลและรายงานสถานการณ์ฝุ่น PM2.5 ของจังหวัดชลบุรี เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ มีค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) ทันที ได้แก่งานที่ใช้เครื่องจักร	ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนมิถุนายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567 ทางโครงการอยู่ในช่วงกิจกรรมการเจาะเสาเข็ม ซึ่งยังมีกิจกรรมการการตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการถึงช่วงกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-  -



**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ริวีเยรา แซนตา โมนิกา จอมเทียน (The Riviera Santa Monica Jomtien) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ริวีเยรา แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนตุลาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>2. คุณภาพอากาศ</b>				
	10. และยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้าง (ต่อ) เข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เเจาะ เจียรคอนกรีต ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และหากหน่วยงานภาครัฐขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้าง หรือในการดำเนินการตามมาตรการแก้ไขปัญหาฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) ก็จะทำให้ความร่วมมือกับทางหน่วยงานภาครัฐอย่างเคร่งครัด		-	-
<b>3. ระดับเสียง และสั่นสะเทือน</b>				
	1 จัดให้มีรั้วชั่วคราวทำจาก Steel, 18 ga ที่ความหนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุที่คุณสมบัติลดระดับเสียงได้เทียบเท่า 25 เดซิเบล(เอ) มีความสูง 6 เมตร ติดตั้งเป็นแนวรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และติดตั้งไว้ที่นั้งร้านที่ระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 0.5 เมตร มีความสูง 2 เมตร ตามชั้นที่กำลังก่อสร้างเริ่มจากชั้น 2 ขึ้นไป และเลื่อนตามการก่อสร้างโครงการอาคารจนถึงชั้นบนสุดตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ซึ่งมีความคงทนต่อการผูกเรือนและแรงกระแทก สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการได้มีการติดตั้งรั้วทึบชั่วคราว วัสดุเป็น Metal Sheet ความสูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงได้ 25 dB(A) เพื่อลดระดับเสียงที่ส่งผลกระทบต่อได้ยินของผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ริวีเยรา แซนตา โมนิกา จอมเทียน (The Riviera Santa Monica Jomtien) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ริวีเยรา แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนตุลาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
3. ระดับเสียง และสั่นสะเทือน					
	2	กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างในช่วงวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. โดยหยุดก่อสร้างในวันอาทิตย์ และ/หรือ วันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมต่อเนื่องเป็นครั้งคราวจะดำเนินการได้เฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น และให้ก่อสร้างได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องขอรับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และจะต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยติดพื้นที่โครงการรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	โครงการได้กำหนดช่วงเวลาทำงานระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. และกำชับให้คนงานออกจากพื้นที่ก่อสร้างก่อนเวลา 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ทางโครงการหยุดกิจกรรมก่อสร้าง สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ทางโครงการหยุดกิจกรรมก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
	3	ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรชำรุด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรกลอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษทางเสียง	-	ภาคผนวก ค3
	4	กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็ก ด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการให้อยู่ในตำแหน่งที่เหมาะสมและมีการควบคุมเสียง เพื่อไม่ให้รบกวนอาคารบ้านพักอาศัยรอบข้าง	โครงการกำชับให้คนงานทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังในพื้นที่ที่จัดให้พื้นที่ดำเนินการให้อยู่ในตำแหน่งที่เหมาะสมและมีการควบคุมเสียง เพื่อไม่ให้รบกวนอาคารบ้านพักอาศัยรอบข้าง	-	-



**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ริวีเยรา แซนตา โมนิกา จอมเทียน (The Riviera Santa Monica Jomtien) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ริวีเยรา แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนตุลาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. ระดับเสียง และสั่นสะเทือน				
	5	ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตาม กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และ ดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 และประกาศกรมสวัสดิการและ คุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ ตรวจวัด และการ วิเคราะห์สภาวะการทำงานเกี่ยวกับระดับความร้อน แสง สว่างหรือเสียง รวมทั้งระยะเวลาและประเภทกิจการที่ต้อง ดำเนินการ ลงวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2561	โครงการตรวจสอบระยะเวลาการทำงานที่ได้รับเสียงดังให้ เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสง สว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 และประกาศกรมสวัสดิการ และคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ ตรวจวัด และการวิเคราะห์สภาวะการทำงานเกี่ยวกับระดับความ ร้อน แสงสว่างหรือเสียง รวมทั้งระยะเวลาและประเภท กิจการที่ต้องดำเนินการ ลงวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2561และ ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	6	จัดให้มีป้ายประกาศ โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาด โครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลา ที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของ ผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาต พร้อมทั้งติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้บริเวณทางเข้า-ออก โครงการให้เห็นชัดเจน	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงรายละเอียดของโครงการ โดย แสดงชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์ โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง โดย ติดไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ สามารถเห็น ได้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไป มาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีได้รับผลกระทบจาก การก่อสร้างโครงสร้าง	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2 และ 3)



**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ริวีเยรา แซนตา โมนิกา จอมเทียน (The Riviera Santa Monica Jomtien) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ริวีเยรา แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนตุลาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. ระดับเสียง และสั่นสะเทือน</b>				
	7	กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างในช่วงวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 08.00 -17.00 น. โดยหยุดก่อสร้างในวันอาทิตย์ และ/หรือ วันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมต่อเนื่องเป็นครั้งคราวจะดำเนินการได้เฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น และให้ก่อสร้างได้ไม่เกินเวลา 20.00 น.	โครงการได้กำหนดช่วงเวลาทำงานระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. และกำชับให้คนงานออกจากพื้นที่ก่อสร้างก่อนเวลา 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ทางโครงการหยุดกิจกรรมก่อสร้าง สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ทางโครงการหยุดกิจกรรมก่อสร้าง	-  ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
	8	ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ติดแนวเขตที่ดินโครงการทุกทิศ เพื่อทำการบันทึกภาพสิ่งปลูกสร้างไว้เป็นหลักฐาน โดยทำสำเนาไว้ 2 ชุด พร้อมลงลายมือชื่อไว้ทั้ง 2 ฝ่าย เก็บไว้กับผู้พักอาศัยข้างเคียงดังกล่าว 1 ชุด เก็บไว้ที่โครงการ 1 ชุด ไว้เป็นหลักฐาน เพื่อนำมาแสดงหากอาคารสิ่งปลูกสร้างเสียหายมากไปจากเดิมที่บันทึกภาพไว้ ทั้งนี้ หากพบว่าอาคารข้างเคียงเกิดความเสียหาย ให้โครงการเข้าพบเพื่อขอซ่อมแซมโดยด่วน	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อทำการบันทึกภาพสิ่งปลูกสร้างไว้เป็นหลักฐาน และโครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาโดยเร็ว	-  ภาคผนวก ข (รูปที่ 11) ภาคผนวก ค4



**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ริวีเยรา แซนตา โมนิกา จอมเทียน (The Riviera Santa Monica Jomtien) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ริวีเยรา แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนตุลาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. ระดับเสียง และสั่นสะเทือน</b>				
	9	ก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้ Project Manager หรือช่างเทคนิค เดินรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อสอบถาม/ติดตาม ผลกระทบจาก อาคารข้างเคียงเป็นประจำทุกวัน และให้ตัวแทนโครงการ พร้อมตัวแทนผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถาม ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมให้ชื่อและเบอร์ โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง และต้องติดต่อได้โดยตรง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบบ้านข้างเคียงเป็นประจำ พร้อมทั้งให้เบอร์ติดต่อพร้อมให้ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง และต้องติดต่อได้โดยตรง	-  ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)
	10	ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนภายในโครงการ หากผลการตรวจวัด มีค่าเกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐาน ความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร โครงการ ต้องรับดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงวิธีการหรือแนวทางลด แรงสั่นสะเทือน ให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐาน โดย ติดตั้งเครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนตั้งไว้ภายในพื้นที่ โครงการ บริเวณแนวรั้วด้านที่มีผู้ได้รับผลกระทบ	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนภายในโครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐานตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกัน ผลกระทบต่ออาคาร โครงการต้องรับดำเนินการแก้ไขและ ปรับปรุงวิธีการหรือแนวทางลดแรงสั่นสะเทือน ให้ผลการ ตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐาน โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัด แรงสั่นสะเทือนตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณแนวรั้ว ด้านที่มีผู้ได้รับผลกระทบ	-  ภาคผนวก ข (รูปที่ 12) ภาคผนวก ง

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ริวีเยร์ แซนตา โมนิกา จอมเทียน (The Riviera Santa Monica Jomtien) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ริวีเยร์ แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนตุลาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. ระดับเสียง และสั่นสะเทือน</b>				
	11 ดำเนินการตามข้อกำหนดการก่อสร้างของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดการก่อสร้างของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด	-	-
	12 กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกำหนดคิวการเข้าออกของรถบรรทุกขนส่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้สวนทางกัน	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ในการอำนวยความสะดวกแก่รถที่เข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากการจราจรบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)
<b>4. การเกิดแผ่นดินไหว</b>	1 ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับน้ำหนักและต้านทานแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมโยธา และกฎหมายกำหนด	ขณะติดตามตรวจสอบ เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ระหว่างระยะก่อสร้าง (ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก) ทั้งนี้หากดำเนินงานถึงช่วงงานดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	2 จัดทำคู่มือสำหรับซ้อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว พร้อมอบรมให้คนงานก่อสร้างเข้าใจ พร้อมกับการซ้อมหนีภัยปีละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.วิชาชีพ) จัดกิจกรรมอบรม Safety Talk ให้คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดแผ่นดินไหวให้กับคนงานก่อสร้าง พร้อมทั้งคอยติดตามข่าว สถานการณ์ คำแนะนำ คำเตือนต่างๆ จากหน่วยงานราชการและช่องทางต่างๆ อย่างต่อเนื่อง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)
	3 จัดให้มีจุดรวมพลในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทำป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งจุดรวมพลและทางอพยพเพื่อหนีภัยออกนอกพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน และสามารถออกนอกพื้นที่ก่อสร้างได้อย่างรวดเร็ว	โครงการจัดให้มีป้ายบอกจุดรวมพล และแสดงตำแหน่งจุดรวมพลและทางอพยพเพื่อหนีภัยออกนอกพื้นที่ก่อสร้างอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ริวีเยรา แซนตา โมนิกา จอมเทียน (The Riviera Santa Monica Jomtien) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ริวีเยรา แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนตุลาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>5. การใช้น้ำ</b>				
	1	โครงการจัดให้มีถังน้ำสำรองสำหรับใช้ก่อสร้างเป็นถังสำเร็จรูป ไม่น้อยกว่า 35 ลูกบาศก์เมตร	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองไม่น้อยกว่า 35 ลูกบาศก์เมตร เพื่อใช้ในการอุปโภค-บริโภคภายในพื้นที่โครงการ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)
<b>6. การจัดการน้ำเสีย</b>	1	จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้างที่ถูกสุขลักษณะ	โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณเพียงพอต่อคนงานและสุขลักษณะ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)
	2	ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขนาดรองรับน้ำไม่น้อยกว่า 36 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำจากห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้างก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ	โครงการจัดให้มีติดตั้งบ่อบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)
	3	จัดให้คนงานดูแลทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
	4	ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่มีกลิ่นรบกวน ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง และตรวจสอบจุดเชื่อมต่อบริเวณท่อที่เชื่อมกับระบบระบายน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขโดยทันที	-



**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ริวีเยรา แซนตา โมนิกา จอมเทียน (The Riviera Santa Monica Jomtien) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ริวีเยรา แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนตุลาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>6. การจัดการน้ำเสีย</b>				
	5 ติดต่อหน่วยงานที่รับผิดชอบให้เข้ามาสุบสิ่งปฏิกูลอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการอยู่ระหว่างติดต่อประสานงานกับเทศบาลเมือง พัทยา และปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีกรสุบสิ่งปฏิกูล เนื่องจากยังมีปริมาณน้อยและมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบสม่ำเสมอ	-	-
	6 จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากส้วม (บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด)	โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากส้วม และมีการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ง
	7 เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะต้องรื้อห้องน้ำห้องส้วมคนงาน ก่อสร้าง โครงการต้องจัดการเช่าเชื้อบริเวณที่ใช้เป็นห้องส้วม คนงานก่อสร้าง ดังนี้	ดำเนินการตรวจสอบระหว่างเดือนตุลาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ระหว่างการอยู่ในช่วงก่อสร้าง เสาเข็มฐานราก ทั้งนี้ หากโครงการดำเนินการจัดทำรางระบายน้ำแล้วเสร็จจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	- สุบสิ่งปฏิกูลออกให้หมดก่อน และล้างทำความสะอาด เป็นต้น			
	- ใส่น้ำยาฆ่าเชื้อโรคลงในบ่อเพื่อฆ่าเชื้อโรคก่อน และราดลงบนโถส้วมก่อนแยกโถออก			
	- ขุดนำถังบำบัดน้ำเสีย และบ่อซึมออก เพื่อนำไปใช้งานต่อในพื้นที่อื่น			





**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ริวีร์รา แซนตา โมนิกา จอมเทียน (The Riviera Santa Monica Jomtien) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ริวีร์รา แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนตุลาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>6. การจัดการน้ำเสีย</b>				
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- นำผงปูนขาวโรยให้ทั่วภายในหลุม และรอบๆ หลุมก่อนนำดินฝังกลบอัดดินให้แน่น</li> <li>- ฉีดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อ และยากำจัดแมลง ที่เป็นพาหะนำโรคบริเวณพื้นที่ที่ก่อสร้างเป็นส้วมคนงานก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงบ่อบำบัดด้วย</li> </ul>			
<b>7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</b>	1 จัดทำรางดินรอบพื้นที่ก่อสร้างและมีบ่อดักตะกอน เพื่อดักตะกอนไม่ให้ไหลออกสู่ท่อระบายน้ำบนซอยสุขุมวิท-พญา 68	โครงการจัดให้มีรางดินรอบพื้นที่ก่อสร้างและมีบ่อดักตะกอน เพื่อดักตะกอนไม่ให้ไหลออกสู่ท่อระบายน้ำบนซอยสุขุมวิท-พญา 68	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
	2 ออกกฎหมายห้ามคนงานก่อสร้างทิ้งเศษวัสดุจากการก่อสร้างไปอุดตันยังรางระบายน้ำรอบโครงการและท่อระบายน้ำบนซอยสุขุมวิท-พญา 68	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาจัดคนงานคอยรักษาความสะอาดและออกกฎหมายห้ามคนงานก่อสร้างทิ้งเศษวัสดุจากการก่อสร้างไปอุดตันยังรางระบายน้ำรอบโครงการและท่อระบายน้ำบนซอยสุขุมวิท-พญา 68	-	-
	3 จัดให้มีคนงานหมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน ตรวจสอบดูแลรางระบายน้ำของโครงการ เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและวัสดุอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำบริเวณซอยสุขุมวิท-พญา 68	โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดหน้าโครงการและหมั่นตรวจสอบดูแลรางระบายน้ำของโครงการ เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและวัสดุอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำบริเวณซอยสุขุมวิท-พญา 68	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)



**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ริวีเยรา แซนตา โมนิกา จอมเทียน (The Riviera Santa Monica Jomtien) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ริวีเยรา แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนตุลาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</b>				
	4	ดูแลขุดตะกอนที่สะสมในท่อระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักขยะ/ดักตะกอนดินอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คตะกอนที่สะสมในท่อระบายน้ำชั่วคราว และกำจัดดูแลขุดตะกอนที่สะสมในท่อระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักขยะ/ดักตะกอนดินอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	-
<b>8. การจัดการมูลฝอย</b>	1	จัดพื้นที่สำหรับรวบรวมวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้วัสดุก่อสร้างกระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บโดยคัดแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ได้	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจัดเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการ โดยให้แยกวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ออกจากเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด	-
	2	จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิด ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างแยกเป็นมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อ	โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแยกเป็นมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อ วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-
	3	กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	โครงการมีป้ายกำชับให้ทิ้งขยะลงถังขยะและกำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
	4	ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้คนงานคอยตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)
				ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)



**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ริวีเยรา แซนตา โมนิกา จอมเทียน (The Riviera Santa Monica Jomtien) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ริวีเยรา แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนตุลาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>8. การจัดการมูลฝอย</b>				
	5	ติดต่อหน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาจัดเก็บขยะของคณงานก่อสร้างไปกำจัด	โครงการอยู่ระหว่างติดต่อประสานงานกับเทศบาลเมืองพัทยา เพื่อจัดเก็บขยะของคณงานก่อสร้างไปกำจัด	-
	6	รณรงค์ให้คณงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีก	โครงการมีกำชับให้คณงานใช้บรรจุภัณฑ์ที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีก	-
<b>9. การใช้ไฟฟ้า</b>	1	รณรงค์ให้คณงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น แนะนำให้คณงานถอดปลั๊กไฟเมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น	โครงการได้แนะนำและกำชับให้คณงานก่อสร้าง บุคลากรภายในพื้นที่โครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เปิดเมื่อต้องการใช้งาน และปิดเมื่อต้องการเลิกใช้งาน โดยมีการติดป้ายรณรงค์บริเวณปลั๊กไฟ และสวิตช์ควบคุมไฟฟ้าในโครงการ	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)
	2	จัดช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน	โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคที่มีความเชี่ยวชาญทำการติดตั้งระบบไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ โดยการจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง พร้อมทั้งมีการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า สายไฟ ปลั๊กไฟ ตู้ควบคุมไฟฟ้าเป็นประจำทุกเดือน หรือตามรอบการตรวจสอบของอุปกรณ์ เพื่อให้มีสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาคผนวก ค5
	3	การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง		
	4	เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประเภทประหยัดพลังงานในพื้นที่ก่อสร้างและสำนักงานก่อสร้างโครงการ		



**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ริวีเอร์ แซนตา โมนิกา จอมเทียน (The Riviera Santa Monica Jomtien) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ริวีเอร์ แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนตุลาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>10. การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</b>				
	1	ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และควบคุมตรวจพนักงานตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-  ภาคผนวก ข (รูปที่ 25)
	2	จัดให้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้กับคนงานก่อสร้าง หาก ต้องทำงานที่มีความเสี่ยงกับจุดกำเนิดที่เป็นอันตรายต่อ สุขภาพ เช่น หมวกนิรภัย ครบชุด หน้ากาก รองเท้านิรภัย เป็นต้น พร้อมจัดอบรมและให้คำชี้แจงย้ำเตือนคนงาน เกี่ยวกับการปฏิบัติงานให้เกิดความปลอดภัยเป็นประจำ	โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับ คนงานอย่างเพียงพอ และได้มีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับวิธีการการใช้งาน และดูแลรักษา ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และความปลอดภัยในการ ทำงาน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย และสัญลักษณ์ ความปลอดภัยต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่วิศวกรคอย กำชับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุก ครั้งก่อนปฏิบัติงาน	-  ภาคผนวก ข (รูปที่ 13 และ 26)
	3	การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มี ความชำนาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการ ก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไป ตามหลักวิศวกรรมและความปลอดภัยต่อคนงานและชุมชน ใกล้เคียง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และควบคุมตรวจพนักงานตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-  ภาคผนวก ข (รูปที่ 25)



**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ริวีร์รา แซนตา โมนิกา จอมเทียน (The Riviera Santa Monica Jomtien) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ริวีร์รา แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนตุลาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
10. การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย				
	4	จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งห้องควบคุมกล้องวงจรปิด เพื่อให้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัย รวมทั้งเขียนข้อความติดประกาศว่า “บริเวณนี้อยู่ภายใต้การจับภาพของกล้องวงจรปิดตลอด 24 ชั่วโมง”	โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิดในพื้นที่โครงการ รวมถึงภายในอาคาร เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อย และความปลอดภัยภายในโครงการและพื้นที่บริเวณโดยรอบ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-  ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)
	5	จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างให้เพียงพอบริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันเหตุอาชญากรรมที่จะเกิดขึ้น	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างให้เพียงพอบริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันเหตุอาชญากรรมที่จะเกิดขึ้น	-  ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)
	6	จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	โครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	-



**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ริวีเยรา แซนตา โมนิกา จอมเทียน (The Riviera Santa Monica Jomtien) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ริวีเยรา แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนตุลาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>10. การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</b>				
	7	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และประจำป้อมยาม คอยสังเหตุและบันทึกการเข้าออกของคณงานทุกคนที่เข้าออกจากโครงการ เพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคณงานได้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)
	8	ติดตั้งป้องกันวัสดุร่วงหล่นโดยรอบอาคาร	-	-
	9	โครงการจัดให้มีแผนการดับเพลิง และเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบชัดเจน ว่าจะต้องดำเนินการอย่างไร เมื่อเกิดเพลิงไหม้	-	-



**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ริวีเอร์ แซนตา โมนิกา จอมเทียน (The Riviera Santa Monica Jomtien) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ริวีเอร์ แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนตุลาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>10. การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</b>				
	10	โครงการจัดเตรียมติดตั้งถังดับเพลิง จำนวนอย่างน้อย 2 ถัง/ชั้น ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวกและจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ทุก 6 เดือน และติดตั้งบริเวณที่ใกล้กับจุดที่มีงานเชื่อมโลหะงานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำลายที่ไวไฟหรือติดไฟง่ายที่อาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้หรือบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิด	โครงการได้ติดตั้งถัง ในพื้นที่โครงการซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก พร้อมมีป้ายแนะนำการใช้งานที่ติดมากับถัง และจัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คสภาพการใช้งาน 6 เดือน เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-  ภาคผนวก ข (รูปที่ 29)
	11	ติดป้ายโครงการและป้ายเตือนโดยรอบพื้นที่เพื่อแสดงให้บุคคลภายนอกทราบถึงเขตการก่อสร้างให้ชัดเจน	โครงการจัดให้ติดป้ายโครงการและป้ายเตือนโดยรอบพื้นที่เพื่อแสดงให้บุคคลภายนอกทราบถึงเขตการก่อสร้างให้ชัดเจน	-  ภาคผนวก ข (รูปที่ 3 และ 30)
	12	จัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกันตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน	โครงการจัดให้ติดป้าย“ห้ามสูบบุหรี่”และ“ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ”ไว้ในพื้นที่ก่อสร้างที่สามารถเห็นได้ชัดเจน	-  ภาคผนวก ข (รูปที่ 31)

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ริวีเยรา แซนตา โมนิกา จอมเทียน (The Riviera Santa Monica Jomtien) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ริวีเยรา แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนตุลาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>10. การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</b>				
	13	ในระหว่างก่อสร้างโครงการในช่วงขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคารต้องมีบันไดที่สามารถอพยพคนงานลงสู่ชั้นล่าง โดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจน และจัดให้มีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่ว่างด้านหน้าโครงการที่ใกล้กับซอยสุขุมวิท-พญา 68	ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนตุลาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568 โครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ทั้งนี้ หากโครงการดำเนินการก่อสร้างในช่วงขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคารทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	14	ในระหว่างก่อสร้างโครงการในช่วงขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคารมีการทำงานของระบบแล้ว โครงการจึงจัดหาถังดับเพลิงให้เพียงพอกับปริมาณงาน โดยแบ่งถังดับเพลิงออกเป็น 2 ส่วน ส่วนแรกวางประจำอยู่ในตำแหน่งที่ได้กำหนดไว้ตามแผนการดับเพลิงเพื่อให้สามารถหยิบมาใช้ได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ส่วนที่สองวางไว้ในตำแหน่งต่างๆ ในพื้นที่ปฏิบัติงานที่เกิดประกายไฟ หรือใช้วัสดุไวไฟ	ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนตุลาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568 โครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ทั้งนี้ หากโครงการดำเนินการก่อสร้างในช่วงขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคารทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	15	ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้าต้องแล้วเสร็จและมีการเตรียมน้ำสำรองไว้ตลอดเวลา ซึ่งกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้โครงการสามารถนำน้ำสำรองชั้นดาดฟ้ามาใช้ได้โดยทันที	ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนตุลาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568 โครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ทั้งนี้ หากโครงการดำเนินการก่อสร้างในช่วงขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคารทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-





**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ริวีเยรา แซนตา โมนิกา จอมเทียน (The Riviera Santa Monica Jomtien) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ริวีเยรา แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนตุลาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>10. การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</b>				
	16	โครงการติดตั้งตู้เก็บสายดับเพลิง และสายดับเพลิง ให้ครอบคลุมได้ทุกชั้นของอาคาร และมีการอบรมเจ้าหน้าที่ผู้รับให้สามารถใช้สายดับเพลิงได้ถูกต้อง	ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนตุลาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568 โครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ทั้งนี้ หากโครงการดำเนินการก่อสร้างเสร็จสิ้นแล้ว ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	17	โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงชนิดหิ้วได้ ประจำอยู่ที่ตู้เก็บสายดับเพลิง และในจุดที่มีโอกาสเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น จุดที่มีการเชื่อมต่อเหล็ก-ท่อทองแดง จุดที่มีการพันสียด้วยเครื่องอัดลม	ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนตุลาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568 โครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ทั้งนี้ หากโครงการดำเนินการก่อสร้างเสร็จสิ้นแล้ว ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
<b>11. การคมนาคมขนส่ง</b>	1	จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	โครงการได้มีการจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ในการอำนวยความสะดวกแก่รถที่เข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากการจราจรบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน และเพื่อความปลอดภัย	-
				ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ริวีเยรา แซนตา โมนิกา



จอมเทียน (The Riviera Santa Monica Jomtien) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ริวีเยรา แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนตุลาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
11. การคมนาคมขนส่ง	2	จัดให้มีคนงานหมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันวัสดุกีดขวางการจราจร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
	3	ปรับปรุงถนนในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
	4	จัดเตรียมพื้นที่จอดรถบรรทุกทุกคืน ที่จอดรถขนส่งวัสดุ และพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้างไว้ภายในโครงการ และห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนด้านนอกโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	-	-



**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ริวีเยร์ แซนตา โมนิกา จอมเทียน (The Riviera Santa Monica Jomtien) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ริวีเยร์ แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนตุลาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
11. การคมนาคมขนส่ง				
	5	จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจรและป้ายเตือนขณะทำงาน สัญญาณไฟเตือน ติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ชุมชนและผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	โครงการได้ติดตั้งป้าย “เขตก่อสร้าง อันตรายห้ามเข้า” และสัญญาณไฟเตือนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อเตือนให้รถที่สัญจรผ่านไปมาใช้ความระมัดระวัง และห้ามบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้ามาภายในเขตพื้นที่ก่อสร้าง	-  ภาคผนวก ข (รูปที่ 30 และ 33)
	6	ใช้ผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกดิน/วัสดุก่อสร้างทุกชนิด ในขณะที่ขนเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ให้มิดชิด เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดิน/เศษวัสดุ ตกหล่นบนพื้นผิวถนนและลดอุบัติเหตุกับรถที่ขับตามมา	โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุกดิน/วัสดุก่อสร้างทุกชนิดอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันการร่วงหล่นของเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้าง ระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่ง ซึ่งจะส่งผลต่อการขับขี่ยานพาหนะที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณด้านหน้าโครงการ	-  ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
	7	ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุชื่อบริษัทและเบอร์โทรบริษัท ให้ชัดเจน เพื่อให้ประชาชนที่พบเห็นพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการที่ไม่ปฏิบัติตามกฎหมายจราจร หรือขับรถโดยประมาทและอาจก่อให้เกิดอันตราย ให้แจ้งมายังโครงการ	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงรายละเอียดของโครงการ โดยแสดงชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง โดยติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	-  ภาคผนวก ข (รูปที่ 2, 3 และ 34)

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ริวีเยรา แซนตา โมนิกา จอมเทียน (The Riviera Santa Monica Jomtien) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ริวีเยรา แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนตุลาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>11. การคมนาคมขนส่ง</b>				
	8 หากมีจราจรสะสมวิห-พัทยา 68 เกิดการชำรุดจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการ โครงการต้องปรับปรุงซ่อมแซมผิวจราจรให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ทันที	โครงการจัดให้มีการซ่อมแซมผิวจราจรสะสมวิห-พัทยา 68 ทันที หากเกิดการชำรุดจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการ	-	-
	9 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบริเวณซอยสุขุมวิท-พัทยา 68 ที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและดิน	โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิดในพื้นที่โครงการ รวมถึงภายในอาคาร เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อย และความปลอดภัยภายในโครงการและพื้นที่บริเวณโดยรอบ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24 และ 27)
	10 ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและดินในช่วงกลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน (ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น.) และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนถ่ายในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี	โครงการได้มีการกำหนดเวลาขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วนและจัดวางแผนใช้เส้นทาง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ในการอำนวยความสะดวกแก่รถที่เข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากการจราจรบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานบนถนนสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)
	11 จัดให้มีการควบคุมเวลาเข้า-ออก ของรถขนาดใหญ่ เช่น รถขนวัสดุอุปกรณ์ รถมอเตอร์ไซด์ ให้อยู่ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับกำหนดเวลาห้ามรถบรรทุกวิ่งที่กำหนดโดยกองบังคับการตำรวจจราจร	โครงการจัดให้มีการควบคุมเวลาเข้า-ออก ของรถขนาดใหญ่ ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนและสอดคล้องกับกำหนดเวลาห้ามรถบรรทุกวิ่งที่กำหนดโดยกองบังคับการตำรวจจราจร	-	-



**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ริวีเอร์ แซนตา โมนิกา จอมเทียน (The Riviera Santa Monica Jomtien) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ริวีเอร์ แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนตุลาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>11. การคมนาคมขนส่ง</b>				
<b>12. สภาพเศรษฐกิจ สังคม</b>	12	ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณพื้นที่เชื่อมต่อกับซอยสุขุมวิท-พัทยา 68 เพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้สัญจรผ่านไปมา	โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างในบริเวณพื้นที่เชื่อมต่อกับซอยสุขุมวิท-พัทยา 68 เพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้สัญจรผ่านไปมา	-  ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)
	13	กำหนดให้มีการล้างล้อรถขนส่งวัสดุก่อสร้างทุกครั้งก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อลดฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ	โครงการจัดให้มีจุดฉีดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และกำชับให้คนงานฉีดล้างล้อรถทุกคันให้สะอาดก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	-  ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
	1	จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ	โครงการได้จัดตั้งกฎระเบียบสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานทุกคนรับทราบและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากผู้ใดฝ่าฝืนจะได้รับบทลงโทษตามที่กำหนดไว้	-  ภาคผนวก ข (รูปที่ 35)
	2	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบถึงการดำเนินการโครงการ โดยเฉพาะกิจกรรมการก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว	-  -



**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ริวีร์รา แซนตา โมนิกา จอมเทียน (The Riviera Santa Monica Jomtien) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ริวีร์รา แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนตุลาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>12. สภาพเศรษฐกิจสังคม</b>				
	3	ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ทราบว่าเป็นกรก่อสร้างโครงการ เดอะ ริวีร์รา แซนตา โมนิกา จอมเทียน (THE RIVIERA SANTA MONICA JOMTIEN) รวมทั้งระบุชื่อผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ที่อยู่หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้สะดวกของผู้รับผิดชอบโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้อาศัยข้างเคียง	โครงการจัดให้ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ทราบว่าเป็นกรก่อสร้างโครงการ เดอะ ริวีร์รา แซนตา โมนิกา จอมเทียน (THE RIVIERA SANTA MONICA JOMTIEN) รวมทั้งระบุชื่อผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ที่อยู่หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้สะดวกของผู้รับผิดชอบโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้อาศัยข้างเคียง	-  ภาคผนวก ข (รูปที่ 2, 3 และ 34)
	4	ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นพร้อมทั้งแสดงชื่อ-สกุล เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน และช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่องทางอื่นๆ เช่น ที่อยู่สำหรับการจัดส่งทางไปรษณีย์ เบอร์โทรศัพท์ โทรสาร การแจ้งผ่านเว็บไซต์หรืออีเมลของบริษัท ริวีร์รา แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด แจ้งผ่านหน่วยงานอนุญาต (เมืองพัทยา) และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานก่อสร้าง ทั้งนี้ หากมีปัญหากเกิดขึ้นโครงการต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	โครงการจัดให้ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นพร้อมทั้งแสดงชื่อ-สกุล เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน และมีเบอร์โทรศัพท์ของผู้จัดการโครงการ บริษัท ริวีร์รา แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด แจ้งผ่านหน่วยงานอนุญาต (เมืองพัทยา) และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานก่อสร้าง ทั้งนี้ หากมีปัญหากเกิดขึ้นโครงการต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	-  ภาคผนวก ข (รูปที่ 2 และ 36)



**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ริวีเยรา แซนตา โมนิกา จอมเทียน (The Riviera Santa Monica Jomtien) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ริวีเยรา แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนตุลาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>12. สภาพเศรษฐกิจสังคม</b>				
	5	พิจารณาจ้างพนักงานที่เป็นคนในท้องถิ่นก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อสร้างรายได้กระจายสู่ท้องถิ่น	โครงการมีการพิจารณาจ้างพนักงานที่เป็นคนในท้องถิ่น ก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อสร้างรายได้กระจายสู่ท้องถิ่น	-
	6	จัดทำประวัติคนงานให้รัดกุมไม่รับคนงานไม่มีทะเบียน ประวัติเข้าทำงาน	โครงการได้เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความ น่าเชื่อถือและมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมายและมีการ ตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานรวมทั้ง บันทึกประวัติคนงานก่อสร้างไว้หลังรับเข้าทำงาน	-
	7	จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติและ กำหนดบทลงโทษตักเตือนคนงานอย่างเข้มงวด	โครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงาน ก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้อยู่ข้างเคียง	-
	8	กำหนดให้บริษัทรับเหมาก่อสร้าง จัดให้มีชุดยูนิฟอร์มของ บริษัทให้คนงานก่อสร้างทุกคนสวมใส่ และให้หัวหน้างาน กำชับให้คนงานก่อสร้างทุกคนสวมใส่ตลอดเวลาการทำงาน เพื่อต่อการติดตามตรวจสอบและบันทึกข้อมูล คนงานก่อสร้าง	โครงการกำหนดให้บริษัทรับเหมาก่อสร้าง จัดให้มีชุดยูนิ ฟอร์มของบริษัทให้คนงานก่อสร้างทุกคนสวมใส่ และให้ หัวหน้างานกำชับให้คนงานก่อสร้างทุกคนสวมใส่ ตลอดเวลาการทำงาน เพื่อต่อการติดตามตรวจสอบ และบันทึกข้อมูลคนงานก่อสร้าง	-  ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)



**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ริวีเยรา แซนตา โมนิกา จอมเทียน (The Riviera Santa Monica Jomtien) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ริวีเยรา แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนตุลาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
12. สภาพเศรษฐกิจสังคม				
	9 ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าดำเนินการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด ซึ่งระหว่างเดือนตุลาคม ถึง เดือน ธันวาคม 2568 (ครั้งที่ 1) จะนำเสนอให้หน่วยงานภายใน เดือนมกราคม 2569	-	ภาคผนวก ก
13. การสาธารณสุข และสุขภาพ	10 จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) ของโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรม	โครงการอยู่ในระหว่างจัดทำแผนความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) ของโครงการ (จะดำเนินการรายงานในเล่มถัดไป)	-	-
	1 กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและ หลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อ ป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้	โครงการอยู่ในระหว่างดำเนินการดำเนินตรวจสุขภาพคนงาน (จะดำเนินการรายงานในเล่มถัดไป)	-	-





**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ริวีร์รา แซนตา โมนิกา จอมเทียน (The Riviera Santa Monica Jomtien) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ริวีร์รา แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนตุลาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>13. การสาธารณสุขและสุขภาพ</b>				
	2	โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของแรงงาน จัดระเบียบคนงานรวมทั้งดูแลความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงาน	โครงการมีการกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของแรงงาน จัดระเบียบคนงานรวมทั้งดูแลความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงาน	-
	3	จัดทำประวัติคนงานก่อสร้างให้รัดกุมไม่รับคนงานไม่มีทะเบียนประวัติเข้าทำงาน	โครงการได้เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือและมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมายและมีการตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานรวมทั้งบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างไว้หลังรับเข้าทำงาน	-
	4	จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติและกำหนดบทลงโทษตักเตือน	โครงการจัดให้มีจัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติและกำหนดบทลงโทษตักเตือน	-
	5	จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่คนงานอย่างเพียงพอและเหมาะสม	โครงการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่คนงานอย่างเพียงพอและเหมาะสม	ภาคผนวก ข (รูปที่ 37)
	6	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพคอยดูแลและตรวจสอบสภาพความปลอดภัยในการทำงานของคนงาน	โครงการเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพคอยดูแลและตรวจสอบสภาพความปลอดภัยในการทำงานของคนงาน	-



**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ริวีร์รา แซนตา โมนิกา จอมเทียน (The Riviera Santa Monica Jomtien) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ริวีร์รา แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนตุลาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
13. การสาธารณสุขและสุขภาพ					
	7	ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีก่อนนำไปใช้งาน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีก่อนนำไปใช้งาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 38)
	8	จัดให้มีพื้นที่ปฐมพยาบาล พร้อมอุปกรณ์ปฐมพยาบาล เบื้องต้นและเวชภัณฑ์พื้นฐานรวมทั้งรถรับส่งในกรณีฉุกเฉิน	โครงการจัดให้มีพื้นที่ปฐมพยาบาล พร้อมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นและเวชภัณฑ์พื้นฐานรวมทั้งรถรับส่งในกรณีฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 39)
	9	ปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงานอย่างเคร่งครัด เป็นต้น	โครงการปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงานอย่างเคร่งครัด	-	-
	10	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพอยู่ประจำในพื้นที่ก่อสร้างโครงการอย่างน้อย 1 คน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพอยู่ประจำในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	-	-
	11	โครงการต้องจัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงาน ซึ่งอย่างน้อยกำหนดขั้นตอนและวิธีการปฏิบัติงานที่ปลอดภัย	โครงการจัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงาน ซึ่งอย่างน้อยกำหนดขั้นตอนและวิธีการปฏิบัติงานที่ปลอดภัย	-	-



**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ริวีเยรา แซนตา โมนิกา จอมเทียน (The Riviera Santa Monica Jomtien) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ริวีเยรา แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนตุลาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>13. การสาธารณสุขและสุขภาพ</b>				
	12	โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมและฝึกปฏิบัติเกี่ยวกับการทำงานจนกว่าลูกจ้างจะสามารถทำงานได้อย่างถูกต้องปลอดภัย รวมทั้งมีการควบคุม กำกับ ดูแล โดยกำหนดให้เป็นหน้าที่รับผิดชอบของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน	โครงการได้จัดให้มีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk และฝึกปฏิบัติเกี่ยวกับการทำงานจนกว่าลูกจ้างจะสามารถทำงานได้อย่างถูกต้องปลอดภัย รวมทั้งมีการควบคุม กำกับ ดูแล โดยกำหนดให้เป็นหน้าที่รับผิดชอบของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน	-  ภาคผนวก ข (รูปที่ 13 และ 25)
	13	ให้โครงการซึ่งมีผู้รับเหมาขึ้นต้นหรือผู้รับเหมาช่วงเข้ามาปฏิบัติงานต้องจัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานสำหรับผู้รับเหมาดังกล่าว	โครงการจัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานสำหรับผู้รับเหมา	-  -
	14	หากคนงานเกิดอุบัติเหตุร้ายแรง ไม่สามารถนำส่งคนงานได้เอง ให้ส่งต่อโดยแจ้งไปยังโรงพยาบาล หรือกู้ชีพ เพื่อส่งต่อไปยังโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งมีแผนกสุขภาพและอาชีวอนามัยที่มีบุคลากรทางการแพทย์และพยาบาลด้านอาชีวอนามัยและเป็นสถานพยาบาลที่อยู่ในโครงการประกันสังคม เป็นต้น	ขณะติดตามตรวจสอบ เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการยังไม่มีเกิดอุบัติเหตุร้ายแรง และโครงการได้จัดอบรมผ่านกิจกรรม Safety Talk และฝึกปฏิบัติเกี่ยวกับการทำงานจนกว่าลูกจ้างจะสามารถทำงานได้อย่างถูกต้องปลอดภัย รวมทั้งมีการควบคุม กำกับ ดูแล โดยกำหนดให้เป็นหน้าที่รับผิดชอบของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน	-  ภาคผนวก ข (รูปที่ 13 และ 40)



**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ริวีเยรา แซนตา โมนิกา จอมเทียน (The Riviera Santa Monica Jomtien) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ริวีเยรา แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนตุลาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>13. การสาธารณสุขและสุขภาพ</b>				
	15 จัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้เพียงพอต่อคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรที่ได้รับเกิน 85 dB(A) ทุกคน และจัดเตรียมอุปกรณ์สำรองเพื่อทดแทนที่ชำรุดเสียหายและติดป้ายเตือนให้ผู้ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน	โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้เพียงพอต่อคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรที่ได้รับเกิน 85 dB(A) ทุกคน และจัดเตรียมอุปกรณ์สำรองเพื่อทดแทนที่ชำรุดเสียหาย	-	-
	16 ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมติดป้ายเตือน/กำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานในพื้นที่ที่มีเสียงดังทุกครั้ง	โครงการกำชับคนงานกำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล ขณะปฏิบัติงานในพื้นที่ที่มีเสียงดังทุกครั้ง	-	-
	17 จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัด การเจียรกระเบื้องปูพื้นและวัสดุต่างๆ	ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนตุลาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568 โครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ทั้งนี้ หากโครงการดำเนินการก่อสร้างเสร็จสิ้นแล้วทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ริวีเอร์ แซนตา โมนิกา จอมเทียน (The Riviera Santa Monica Jomtien) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ริวีเอร์ แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนตุลาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>13. การสาธารณสุขและสุขภาพ</b>				
	18 จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ได้แก่ ถุงมือ หรือเบาะรองนั่งสำหรับรถขุดเจาะเพื่อลดความสั่นสะเทือน	โครงการได้จัดให้มีป้องกันส่วนบุคคล ได้แก่ ถุงมือ หรือเบาะรองนั่งสำหรับรถขุดเจาะเพื่อลดความสั่นสะเทือน	-	-
	19 จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน เช่น ทำทางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะการจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน เป็นต้น เพื่อลดความเสี่ยงในการทำงาน	โครงการได้จัดให้มีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk และฝึกปฏิบัติเกี่ยวกับการทำงานจนกว่าลูกจ้างจะสามารถทำงานได้อย่างถูกต้องปลอดภัย รวมทั้งมีการควบคุมกำกับ ดูแล โดยกำหนดให้เป็นหน้าที่รับผิดชอบของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12 และ 25)
	20 กำหนดระยะเวลาสัมผัสกับความสั่นสะเทือน โดยกำหนดชั่วโมงในการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น เครื่องเจาะ เครื่องตัด เป็นต้น โดยกำหนดให้มีการพัก 20 นาที ทุกๆ ระยะเวลาการทำงาน 2 ชั่วโมง และไม่ทำงานที่ใช้เครื่องสั่นสะเทือนเกินกว่า 2-4 ชั่วโมง/วัน	โครงการกำหนดระยะเวลาสัมผัสกับความสั่นสะเทือน โดยกำหนดชั่วโมงในการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน โดยกำหนดให้มีการพัก 20 นาที ทุกๆ ระยะเวลาการทำงาน 2 ชั่วโมง และไม่ทำงานที่ใช้เครื่องสั่นสะเทือนเกินกว่า 2-4 ชั่วโมง/วัน	-	-



**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ริวีเยรา แซนตา โมนิกา จอมเทียน (The Riviera Santa Monica Jomtien) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ริวีเยรา แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนตุลาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>13. การสาธารณสุขและสุขภาพ</b>				
	21 กำหนดให้ผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้แรงมากได้มีโอกาสทำงานเบา สลับบ้าง	โครงการกำชับให้คนงานปฏิบัติงานที่ต้องใช้แรงมากได้มีโอกาสทำงานเบา สลับบ้าง	-	-
	22 จัดหาอุปกรณ์ป้องกันความร้อนไม่ให้สัมผัสคนงานโดยตรง	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันความร้อนไม่ให้สัมผัสคนงานโดยตรง	-	-
	23 กำหนดไว้ในเงื่อนไขสัญญาว่าจ้างผู้ดำเนินการมีหน้าที่ต้องเป็นผู้รับผิดชอบและดำเนินการให้เป็นไปตามมาตรการเกี่ยวกับบ้านพักคนงาน และผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงตามที่กำหนดไว้ในรายงานฯ และต้องเสนอรายละเอียดให้เจ้าของโครงการพิจารณาให้เป็นไปตามมาตรการก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีเงื่อนไขสัญญาว่าจ้างผู้ดำเนินการมีหน้าที่ต้องเป็นผู้รับผิดชอบและดำเนินการให้เป็นไปตามมาตรการเกี่ยวกับบ้านพักคนงาน และผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงตามที่กำหนดไว้ในรายงานฯ และต้องเสนอรายละเอียดให้เจ้าของโครงการพิจารณาให้เป็นไปตามมาตรการก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ริวีเยรา แซนตา โมนิกา จอมเทียน (The Riviera Santa Monica Jomtien) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ริวีเยรา แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนตุลาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>13. การสาธารณสุขและสุขภาพ</b>				
	24 กำหนดให้บ้านพักคนงานแต่ละหลัง ประกอบด้วย ห้องพัก ขนาด (กxย) 2.50 x3.60 เมตร (9 ตารางเมตร) สูงไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และพักไม่เกิน 2 คน/ห้อง รวมทั้งหมด 200 ห้อง	ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างธันวาคม พ.ศ.2568 โครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างบ้านพักคนงาน ทั้งนี้ หากโครงการดำเนินการก่อสร้างเสร็จสิ้นแล้ว ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	25 จัดให้มีถังขยะพลาสติกชนิดมีฝาปิด รองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (ถังสีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) และถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (ถังสีส้ม) สำหรับใส่หน้ากากอนามัยและชุดตรวจ ATK ที่ใช้แล้ว พร้อมกับมีตัวอักษรระบุชนิดของขยะที่ข้างถัง วางไว้ในบริเวณบ้านพักคนงาน	ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างธันวาคม พ.ศ.2568 โครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างบ้านพักคนงาน ทั้งนี้ หากโครงการดำเนินการก่อสร้างเสร็จสิ้นแล้ว ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	26 จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	โครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	-	-
	27 ออกกฎระเบียบการปฏิบัติภายในบ้านพักคนงาน	โครงการจัดให้มีกฎระเบียบการปฏิบัติภายในบ้านพักคนงาน	-	-
	28 กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ	ดำเนินการโดยเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ	-	-

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ริวีเยรา แซนตา โมนิกา จอมเทียน (The Riviera Santa Monica Jomtien) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ริวีเยรา แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนตุลาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>13. การสาธารณสุขและสุขภาพ</b>				
<b>14. การบดบัง แสงอาทิตย์ และการ บดบังทิศทางการลม</b>	29 กำหนดเวลาเปิด-ปิดประตูเข้า-ออกบ้านพักคนงาน ในช่วง เวลา 20.00-05.00 น.	ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างธันวาคม พ.ศ.2568 โครงการอยู่ระหว่างการ ก่อสร้างบ้านพักคนงาน ทั้งนี้ หากโครงการดำเนินการ ก่อสร้างเสร็จสิ้นแล้ว ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด	-	-
	30 ติดตั้งกล้องวงจรปิดรอบบริเวณบ้านพักคนงาน			
	31 โครงการต้องจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่บ้านพักคนงาน และ ป้อมยามดูแลรักษาความปลอดภัย			
	1 ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคาร ที่ได้ ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้	โครงการควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของ อาคาร ที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้	-	-
	2 กำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือ การดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้	โครงการได้จัดทำแผนรับเรื่องร้องเรียนและเงื่อนไขในการ ชดเชยค่าเสียหายแจ้งต่อผู้อาศัยบ้านข้างเคียง พร้อมช่อง ทางการติดต่อสอบถามทางแอปพลิเคชัน Line	-	ภาคผนวก ค1
	1) ในการดำเนินการแก้ไขผลกระทบหรือการชดเชย ค่าเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตาม ข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากการบดบัง แสงแดดกับเจ้าของโครงการ			
	- กรณีผลกระทบต่อการปลูกต้นไม้ โครงการจะเข้าพบกับผู้ที่ ได้รับผลกระทบ และจัดหาวิธีการเหมาะสมต่อการแก้ไข ปัญหา และตกลงกันได้ทั้ง 2 ฝ่าย			





**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ริวีเอร์ แซนตา โมนิกา จอมเทียน (The Riviera Santa Monica Jomtien) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ริวีเอร์ แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนตุลาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>14. การบดบังแสงอาทิตย์ และการบดบังทิศทางลม</b>				
<b>15. การจัดการเรื่อง ร้องเรียน</b>	-	- กรณีบ้านข้างเคียงได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการต่ออุปกรณ์ผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ (Solar cell) และทำให้ประสิทธิภาพของระบบพลังงานแสงอาทิตย์ลดลง บริษัทฯ จะดำเนินการปรับปรุงให้มีประสิทธิภาพใช้งานได้ตามเดิม		
	2)	เงื่อนไขดังกล่าว บริษัท ริวีเอร์ แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี	-	-
	1	จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจากการบดบังแสงอาทิตย์ การบดบังทิศทางลม บดบังสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ ของอาคารโครงการ เดอะ ริวีเอร์ แซนตา โมนิกา จอมเทียน (The Riviera Santa Monica Jomtien) ต้องดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงโครงการเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2 และ 36) ภาคผนวก ค1



**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ริวีเยรา แซนตา โมนิกา จอมเทียน (The Riviera Santa Monica Jomtien) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ริวีเยรา แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนตุลาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
15. การจัดการเรื่องร้องเรียน				
	2	เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงและในระยะไม่เกิน 100 เมตร ทราบก่อนการก่อสร้างและติดตามผลทุกๆ เดือน เมื่อมีการก่อสร้างในแต่ละชั้น หากถูกบดบังแสงอาทิตย์ การบดบังทิศทางลม บดบังสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดใช้อาคารแล้ว เป็นเวลา 1 ปี	โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อและแผนรับเรื่องร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาโดยเร็ว	-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ริวีร์รา แซนตา โมนิกา จอมเทียน (The Riviera Santa Monica Jomtien) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ริวีร์รา แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนตุลาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>15. การจัดการเรื่องร้องเรียน</b>				
	ผลกระทบ และหน่วยงานที่เป็นที่ยอมรับได้ ทั้ง 2 ฝ่าย หรือ ให้ดำเนินการตามแนวทางที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน			
4	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด	-	-
5	จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยโครงการกำหนดให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัย ความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 และในระหว่างที่บริษัทประกันภัยยังไม่มี การชดเชยเยียวยา เจ้าของโครงการจะต้องสำรองเงินชดเชยค่าความเสียหายไว้ในวงเงิน 5,000,000 บาท เพื่อแก้ไขปัญหาหรือผลกระทบที่เกิดจากการ	โครงการจัดทำกรรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยค้ำประกันชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย โดยที่ผ่านมายังไม่มีข้อร้องเรียนที่ไม่สามารถตกลงกันได้	-	ภาคผนวก ค6



**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ริวีเยรา แซนตา โมนิกา จอมเทียน (The Riviera Santa Monica Jomtien) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ริวีเยรา แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนตุลาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>15. การจัดการเรื่องร้องเรียน</b>				
	ก่อสร้างของโครงการ และเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย โดยจะชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของค่าสินไหมที่เกิดขึ้นจริง ภายใน 30 วัน (รอบการจ่ายเงินของบริษัทฯ) ส่วนที่เหลือออกจากบริษัทประกันภัย			
6	ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ เดอะ ริวีเยรา แซนตา โมนิกา จอมเทียน (The Riviera Santa Monica Jomtien) โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาต พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้บริเวณทางเข้า-ออก โครงการให้เห็นชัดเจน	โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้าง โครงการ เดอะ ริวีเยรา แซนตา โมนิกา จอมเทียน (The Riviera Santa Monica Jomtien) โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาต พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้บริเวณทางเข้า-ออก โครงการให้เห็นชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2, 3 และ 34)

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ริวีเยรา แซนตา โมนิกา จอมเทียน (The Riviera Santa Monica Jomtien) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ริวีเยรา แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนตุลาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
15. การจัดการเรื่องร้องเรียน				
	7	จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียน และการแก้ไขปัญหา โดยระบุช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน ขั้นตอน และระยะเวลาในการดำเนินการแก้ไขปัญหาก รวมทั้งผู้รับผิดชอบ พร้อมประชาสัมพันธ์ ช่องทางการแจ้งเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนให้ชุมชนทราบ และจัดให้มีการรวบรวมสรุปข้อมูลการร้องเรียนจากการดำเนินงานของโครงการ พร้อมผลการดำเนินการแก้ไขปัญหาไว้ทุกครั้ง ดังรูปที่ 1	โครงการจัดทำแผนการรับเรื่องร้องเรียน และการแก้ไขปัญหา โดยระบุช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน ขั้นตอน และระยะเวลาในการดำเนินการแก้ไขปัญหาก รวมทั้งผู้รับผิดชอบ พร้อมประชาสัมพันธ์ ช่องทางการแจ้งเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนให้ชุมชนทราบ และจัดให้มีการรวบรวม สรุปข้อมูลการร้องเรียนจากการดำเนินงานของโครงการ พร้อมผลการดำเนินการแก้ไข ปัญหาไว้ทุกครั้ง	-  ภาคผนวก ค1
16. สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ	1	ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ ออกแบบไว้	โครงการจัดให้มีวิศวกรคอยดูแลการก่อสร้างโครงการให้ เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	-  ภาคผนวก ข (รูปที่ 25)
	2	ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบ เรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งาน แล้ว	โครงการจัดให้มีห้อง Store เพื่อเก็บวัสดุให้เป็นระเบียบ และดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดปราศจากขยะ และกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว	-  ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)



## บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



### ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ริเวียร์รา แซนตา โมนิกา จอมเทียน (The Rivera Santa Monica Jomtien) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ริเวียร์รา แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ระดับเสียงโดยทั่วไป เสียงรบกวน ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้ง โดยดำเนินการตรวจวัด ระหว่างเดือนตุลาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 4-1 โดยสรุปการปฏิบัติตามมาตรการและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียดต่อไปนี้

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
พื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ST1)	- ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน	ทุกวันที่มีการก่อสร้างงานเสาเข็มและฐานราก
	- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน	
	- ระดับเสียง, - ระดับเสียงสูงสุด - ระดับเสียงรบกวน	ทุกวันที่มีการก่อสร้างงานเสาเข็มและฐานราก
	- ความสั่นสะเทือน	ทุกวันที่มีการก่อสร้างงานเสาเข็มและฐานราก
ภายนอกโครงการ ชุมชนใกล้เคียง (ST2)	- ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน	ทุกวันที่มีการก่อสร้างงานเสาเข็มและฐานราก
	- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน	
	- ระดับเสียง, - ระดับเสียงสูงสุด ระดับเสียงรบกวน	ทุกวันที่มีการก่อสร้างงานเสาเข็มและฐานราก
	- ความสั่นสะเทือน	ทุกวันที่มีการก่อสร้างงานเสาเข็มและฐานราก
	- คุณภาพน้ำทิ้ง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



**ตารางที่ 4-2** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ริเวอร์รา แชนตา โมนิกา จอมเทียน (The Rivera Santa Monica Jomtien) (ระยะก่อสร้าง)  
บริษัท ริเวอร์รา แชนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงเดือนตุลาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศ</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละออง แบ่งเป็น</li> <li>- PM10 (ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน)</li> <li>- TSP (ฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน)</li> </ul>	<u>จุดตรวจวัดภายใน</u> โครงการ - พื้นที่โครงการ (ST1) <u>จุดตรวจวัดภายนอก</u> โครงการ - ชุมชนใกล้เคียง (ST2)	- ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลการติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์จากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่องตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ได้แก่ PM-10 และ TSP โดยตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก ซึ่งรายงานให้ทราบใน <b>ตารางที่ 4-3</b>	-
- ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ก่อสร้างที่ใช้เครื่องยนต์ และรถขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ใช้งานได้ดีไม่มีส่วนที่ชำรุด	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ก่อสร้างที่ใช้เครื่องยนต์ และรถขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ใช้งานได้ดีไม่มีส่วนที่ชำรุด	-
<b>2 ระดับเสียง</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง</li> <li>- ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)</li> <li>- ระดับเสียงรบกวน</li> <li>- L90</li> </ul>	<u>จุดตรวจวัดภายใน</u> โครงการ - พื้นที่โครงการ (ST1) <u>จุดตรวจวัดภายนอก</u> โครงการ - ชุมชนใกล้เคียง (ST2)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากของอาคารและรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป ได้แก่ Leq , Lmax, L90 และเสียงรบกวน โดยตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก ซึ่งรายงานให้ทราบใน <b>ตารางที่ 4-4</b>	-



**ตารางที่ 4-2** (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ริเวอร์รา แชนตา โมนิกา จอมเทียน (The Rivera Santa Monica Jomtien) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ริเวอร์รา แชนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงเดือนตุลาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
- ตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์ไม่ให้เกิดเสียงดังจากการเสื่อมสภาพ	- รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่เข้า-ออกโครงการ และอุปกรณ์ก่อสร้างที่ใช้	- ตรวจสอบเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ อย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์ไม่ให้เกิดเสียงดังจากการเสื่อมสภาพ พร้อมทั้งมีการตรวจเช็คให้เครื่องยนต์มีสภาพที่พร้อมใช้งานเสมอ	-
<b>3 ความสั่นสะเทือน</b>				
- ความสั่นสะเทือน	<u>จุดตรวจวัดภายในโครงการ</u> - พื้นที่โครงการ (ST1) <u>จุดตรวจวัดภายนอกโครงการ</u> - ชุมชนใกล้เคียง (ST2)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากของอาคารและรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วัน ต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน โดยตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก ซึ่งรายงานให้ทราบใน <b>ตารางที่ 4-5</b>	-
<b>4 การใช้น้ำ</b>				
- ตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำใช้ให้ใช้งานได้ดี ไม่มีการรั่วซึมหรือชำรุด	- ถังสำรองน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำใช้ให้ใช้งานได้ดี ไม่มีการรั่วซึมหรือชำรุด	-



**ตารางที่ 4-2** (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ริเวอร์รา แซนตา โมนิกา จอมเทียน (The Rivera Santa Monica Jomtien) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ริเวอร์รา แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงเดือนตุลาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>7 การจัดการมูลฝอย</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเพียงพอของถังรองรับ</li> <li>- สภาพของถังรองรับ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังขยะรวมในพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีปริมาณเพียงพอ พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานคอยตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานเสมอ หากพบการชำรุดจะทำการแก้ไขทันที</p>	-
<b>8 การใช้ไฟฟ้า</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเพียงพอของไฟฟ้า</li> <li>- ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- หม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราว</li> <li>- อุปกรณ์ไฟฟ้า</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีช่างไฟฟ้าประจำโครงการคอยตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานเสมอ หากพบการชำรุดจะทำการแก้ไขทันที</p>	-
<b>9 การจราจร</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและมองเห็นชัดเจนเสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สัญลักษณ์การจราจร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์ทางการจราจรให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและมองเห็นชัดเจนเสมอ</p>	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเตรียมพื้นที่จอดรถบรรทุกทุกคืนไว้ภายในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่จอดรถบรรทุกทุก</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการ</p>	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษวัสดุ เศษดิน ตกหล่นบนผิวจราจรอยู่เสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ถนนด้านหน้าโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดถนนด้านหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p>	-





**ตารางที่ 4-2**      (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ริเวอร์รา แชนตา โมนิกา จอมเทียน (The Rivera Santa Monica Jomtien) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ริเวอร์รา แชนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงเดือนตุลาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
10 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย				
- สำรวจ สอบถามความเดือดร้อนกับ บ้านพัก/อาคารที่ติดกับโครงการที่ เกิดจากการก่อสร้างโครงการ	- บ้านพักอาศัย/อาคาร ที่มี พื้นที่ติดกับพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง อย่างสม่ำเสมอ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ทางโครงการจะ จัดเจ้าหน้าที่เข้าแก้ไขปัญหาโดยทันที	-
- การจอดรถของผู้รับเหมาก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง ห้ามจอดนอก พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง	- บ้านพักอาศัย/อาคาร ที่มี พื้นที่ติดกับพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถของผู้รับเหมา ก่อสร้าง และรถขนส่งคนงานให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการหรือ บ้านพักคนงานเท่านั้น	-
- ความเพียงพอของน้ำดื่ม และความ สะอาดของภาชนะรองรับ	- ในพื้นที่ ก่อสร้างและ คนงานก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีน้ำดื่มสำหรับคนงาน ซึ่งมีปริมาณที่ เพียงพอ	-
- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าหุ้มส้น เป็น ต้น			โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ให้กับคนงานอย่างเพียงพอ และได้มีการดำเนิน กิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับวิธีการการใช้งาน และดูแลรักษาป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และความ ปลอดภัยในการทำงาน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย และสัญลักษณ์ความปลอดภัยต่างๆ รวมถึงจัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยกำกับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน	-

**ตารางที่ 4-2** (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ริวีแยร์ แชนตา โมนิกา จอมเทียน (The Rivera Santa Monica Jomtien) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ริวีแยร์ แชนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงเดือนตุลาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
- ความสะอาดและความเพียงพอของ ห้องน้ำและห้องส้วมในบ้านพัก คนงานก่อสร้าง	- ในบ้านพักคนงานก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาด ห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่ส่งกลิ่น เหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดต่อกับ โครงการ	-
- ความเพียงพอของน้ำดื่ม และความ สะอาดของภาชนะรองรับ			โครงการจัดให้มีน้ำดื่มสำหรับคนงาน ซึ่งมี ปริมาณที่เพียงพอ	-
- ความเพียงพอและสภาพการใช้งาน ของภาชนะรองรับมูลฝอย			โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยตามจุดตามๆ ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีปริมาณเพียงพอ พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานคอยตรวจสอบสภาพ ความพร้อมใช้งานเสมอ หากพบการชำรุดจะ ทำการแก้ไขทันที	-
- สภาพการใช้งานของถังเคมีดับเพลิงที่ ติดตั้งในบ้านพักคนงานก่อสร้าง			โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุด ต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมมีป้าย แนะนำการใช้งานที่ติดมากับถัง และจัดให้ เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คสภาพการใช้ งานทุกเดือน เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่ เสมอ หากพบว่ามีภาวเสียหายหรือใช้การไม่ ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-

**ตารางที่ 4-2** (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ริเวียร่า แซนตา โมนิกา จอมเทียน (The Rivera Santa Monica Jomtien) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ริเวียร่า แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงเดือนตุลาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
- ตรวจสอบกล่องรับความคิดเห็นที่ บริเวณป้อมยามหากมีเรื่องร้องเรียน เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที			โครงการมีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้ ด้านหน้าโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อ ผู้รับผิดชอบโครงการ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง และผู้ที่เกี่ยวข้องผ่านไปมาสามารถติดต่อได้ โดยตรง ในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจาก การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ของอาคาร โครงการ ซึ่งขณะติดตามตรวจสอบการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ ของระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568 ยัง ไม่มีการร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงแดด ทั้งนี้ หากมีการร้องเรียนเกิดขึ้นทางโครงการ จะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ริเวอร์รา แชนตา โมนิกา จอมเทียน (The Rivera Santa Monica Jomtien) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ริเวอร์รา แชนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงเดือนตุลาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>11 การจัดการเรื่องร้องเรียน</b>				
1 ช่องทางการขอรับทราบของประชาชนโดยรอบ พื้นที่โครงการ - เจ้าของโครงการติดตามความคิดเห็น ของประชาชนโดยรอบโครงการ ว่า ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการหรือไม่ โดยเฉพาะบ้านเรือน ที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการอย่าง สม่ำเสมอ โดยใช้การสอบถาม หรือ การจัดกล่องรับความคิดเห็นหรือ ป้ายบอกหมายเลขโทรศัพท์และผู้ที่ ติดต่อได้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่ อาจจะเกิดขึ้นตลอดเวลาก่อสร้างหาก พบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะต้องจัด เจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหา ที่พบโดยทันที - บันทึกการรับเรื่องร้องเรียน	- บ้านพักอาศัย/อาคาร/ สถานประกอบการที่อยู่ ใกล้เคียง - กล่องรับเรื่องร้องเรียน บริเวณป้อมยาม	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - เปิดดูทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พัก อาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการ ก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้า ในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัด ให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พัก อาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจาก การก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของ โครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้ พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทาง และวิธีแก้ไขปัญหาโดยเร็ว	-

**ตารางที่ 4-2** (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ริเวียร่า แซนตา โมนิกา จอมเทียน (The Rivera Santa Monica Jomtien) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ริเวียร่า แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงเดือนตุลาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว	-
2 กิจกรรมตามแผนกิจกรรมด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR)  - ประเมินโครงการ/กิจกรรม ความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR)	- กลุ่มชุมชน หน่วยงานราชการ พื้นที่อ่อนไหวหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร	ขณะติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนตุลาคมถึงธันวาคม 2568 โครงการยังไม่มีกิจกรรมดังกล่าว ทั้งนี้โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำแผน ซึ่งจะรายงานให้ทราบในรอบเล่มถัดไป	-

#### 4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

##### 4.1.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

- (1) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ของโครงการ เดอะ ริวีแยร์ แซนตา โมนิกา จอมเทียน ซอยสุขุมวิท-พญา 68 ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนตุลาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568 ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศใต้และบริเวณอาคารสยามสเคป ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-3 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m <sup>3</sup> )	
		ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ST1)	27-28/10/2568	0.0275	0.0167
	28-29/10/2568	0.0326	0.0150
	29-30/10/2568	0.0387	0.0154
	30-31/10/2568	0.0260	0.0153
	31/10-01/11/2568	0.0455	0.0220
	01-02/11/2568	0.0389	0.0251
	02-03/11/2568	0.0422	0.0272
	03-04/11/2568	0.0347	0.0186
	04-05/11/2568	0.0362	0.0184
มาตรฐาน		≤ 0.33	≤ 0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-3 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m <sup>3</sup> )	
		ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่ก่อสร้าง โครงการ (ST1)	05-06/11/2568	0.0370	0.0199
	06-07/11/2568	0.0350	0.0249
	07-08/11/2568	0.0298	0.0187
	08-09/11/2568	0.0367	0.0198
	09-10/11/2568	0.0379	0.0257
	10-11/11/2568	0.0396	0.0210
	11-12/11/2568	0.0320	0.0179
	12-13/11/2568	0.0410	0.0235
	13-14/11/2568	0.0362	0.0192
	14-15/11/2568	0.0385	0.0211
	15-16/11/2568	0.0379	0.0218
	16-17/11/2568	0.0341	0.0187
	17-18/11/2568	0.0410	0.0240
	18-19/11/2568	0.0392	0.0246
	19-20/11/2568	0.0406	0.0224
	20-21/11/2568	0.0396	0.0167
	21-22/11/2568	0.0428	0.0254
มาตรฐาน		≤ 0.33	≤ 0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-3 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย $\text{mg}/\text{m}^3$ )	
		ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่ก่อสร้าง โครงการ (ST1)	22-23/11/2568	0.0406	0.0255
	23-24/11/2568	0.0378	0.0178
	24-25/11/2568	0.0392	0.0192
	25-26/11/2568	0.0406	0.0226
	26-27/11/2568	0.0348	0.0169
	27-28/11/2568	0.0364	0.0186
	28-29/11/2568	0.0417	0.0254
	29-30/11/2568	0.0380	0.0178
	30/11-01/12/2568	0.0324	0.0178
	01-02/12/2568	0.0394	0.0202
	02-03/12/2568	0.0352	0.0175
	03-04/12/2568	0.0415	0.0233
	04-05/12/2568	0.0379	0.0183
	05-06/12/2568	0.0408	0.0196
	06-07/12/2568	0.0347	0.0183
	07-08/12/2568	0.0379	0.0190
	08-09/12/2568	0.0419	0.0213
มาตรฐาน		$\leq 0.33$	$\leq 0.12$

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-3 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย $\text{mg}/\text{m}^3$ )	
		ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่ก่อสร้าง โครงการ (ST1)	09-10/12/2568	0.0424	0.0239
	10-11/12/2568	0.0396	0.0220
	11-12/12/2568	0.0418	0.0272
	12-13/12/2568	0.0373	0.0187
	13-14/12/2568	0.0344	0.0166
	14-15/12/2568	0.0435	0.0249
	15-16/12/2568	0.0392	0.0227
	16-17/12/2568	0.0388	0.0191
	17-18/12/2568	0.0412	0.0203
	18-19/12/2568	0.0362	0.0182
	19-20/12/2568	0.0389	0.0212
	20-21/12/2568	0.0350	0.0209
	21-22/12/2568	0.0403	0.0197
	22-23/12/2568	0.0351	0.0226
	23-24/12/2568	0.0370	0.0235
	24-25/12/2568	0.0340	0.0181
	25-26/12/2568	0.0376	0.0240
มาตรฐาน		$\leq 0.33$	$\leq 0.12$

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-3 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m <sup>3</sup> )	
		ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่ก่อสร้าง โครงการ (ST1)	26-27/12/2568	0.0405	0.0218
	27-28/12/2568	0.0439	0.0290
	28-29/12/2568	0.0384	0.0260
	29-30/12/2568	0.0412	0.0284
	30-31/12/2568	*	*
	31/12/2568- 01/01/2569	*	*
มาตรฐาน		≤ 0.33	≤ 0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-3 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m <sup>3</sup> )	
		ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
ภายนอกโครงการ ชุมชนใกล้เคียง (ST2)	27-28/10/2568	0.0170	0.0093
	28-29/10/2568	0.0177	0.0097
	29-30/10/2568	0.0182	0.0114
	30-31/10/2568	0.0156	0.0077
	31/10-01/11/2568	0.0211	0.0123
	01-02/11/2568	0.0225	0.0159
	02-03/11/2568	0.0247	0.0165
	03-04/11/2568	0.0213	0.0133
	04-05/11/2568	0.0197	0.0118
	05-06/11/2568	0.0223	0.0142
	06-07/11/2568	0.0241	0.0153
	07-08/11/2568	0.0217	0.0130
	08-09/11/2568	0.0211	0.0126
	09-10/11/2568	0.0270	0.0161
	10-11/11/2568	0.0247	0.0151
	11-12/11/2568	0.0216	0.0125
	12-13/11/2568	0.0251	0.0173
มาตรฐาน		≤ 0.33	≤ 0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป





ตารางที่ 4-3 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m <sup>3</sup> )	
		ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
ภายนอกโครงการ ชุมชนใกล้เคียง (ST2)	13-14/11/2568	0.0227	0.0142
	14-15/11/2568	0.0178	0.0109
	15-16/11/2568	0.0225	0.0143
	16-17/11/2568	0.0198	0.0126
	17-18/11/2568	0.0224	0.0149
	18-19/11/2568	0.0190	0.0122
	19-20/11/2568	0.0213	0.0135
	20-21/11/2568	0.0218	0.0155
	21-22/11/2568	0.0233	0.0169
	22-23/11/2568	0.0240	0.0166
	23-24/11/2568	0.0164	0.0099
	24-25/11/2568	0.0188	0.0107
	25-26/11/2568	0.0254	0.0115
	26-27/11/2568	0.0275	0.0128
	27-28/11/2568	0.0246	0.0101
	28-29/11/2568	0.0262	0.0123
	29-30/11/2568	0.0380	0.0178
มาตรฐาน		≤ 0.33	≤ 0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-3 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m <sup>3</sup> )	
		ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
ภายนอกโครงการ ชุมชนใกล้เคียง (ST2)	30/11-01/12/2568	0.0218	0.0122
	01-02/12/2568	0.0286	0.0170
	02-03/12/2568	0.0263	0.0162
	03-04/12/2568	0.0309	0.0199
	04-05/12/2568	0.0274	0.0177
	05-06/12/2568	0.0268	0.0189
	06-07/12/2568	0.0195	0.0129
	07-08/12/2568	0.0163	0.0110
	08-09/12/2568	0.0262	0.0142
	09-10/12/2568	0.0284	0.0178
	10-11/12/2568	0.0258	0.0169
	11-12/12/2568	0.0302	0.0186
	12-13/12/2568	0.0229	0.0132
	13-14/12/2568	0.0231	0.0142
	14-15/12/2568	0.0314	0.0192
	15-16/12/2568	0.0247	0.0161
	16-17/12/2568	0.0235	0.0121
มาตรฐาน		≤ 0.33	≤ 0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

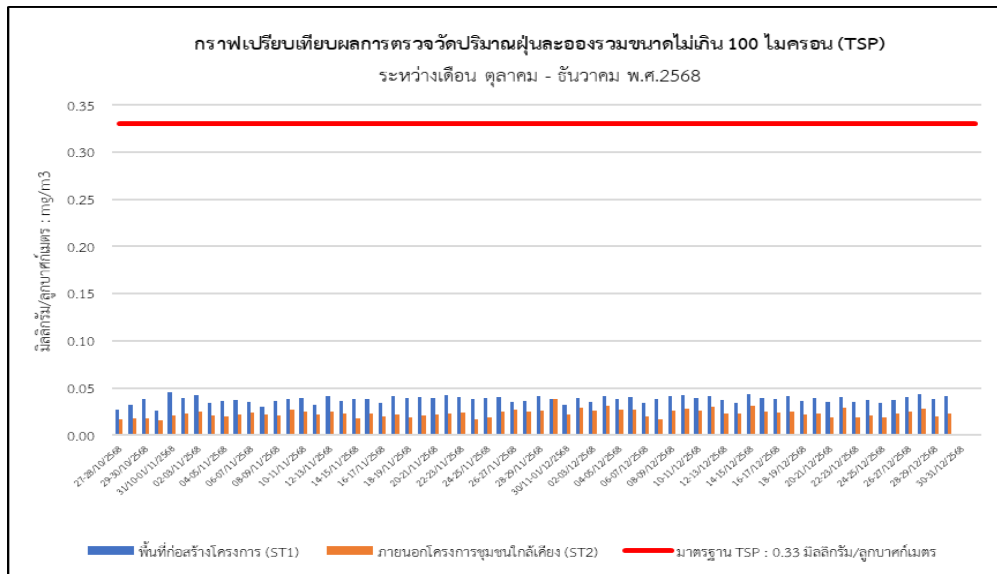


ตารางที่ 4-3 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

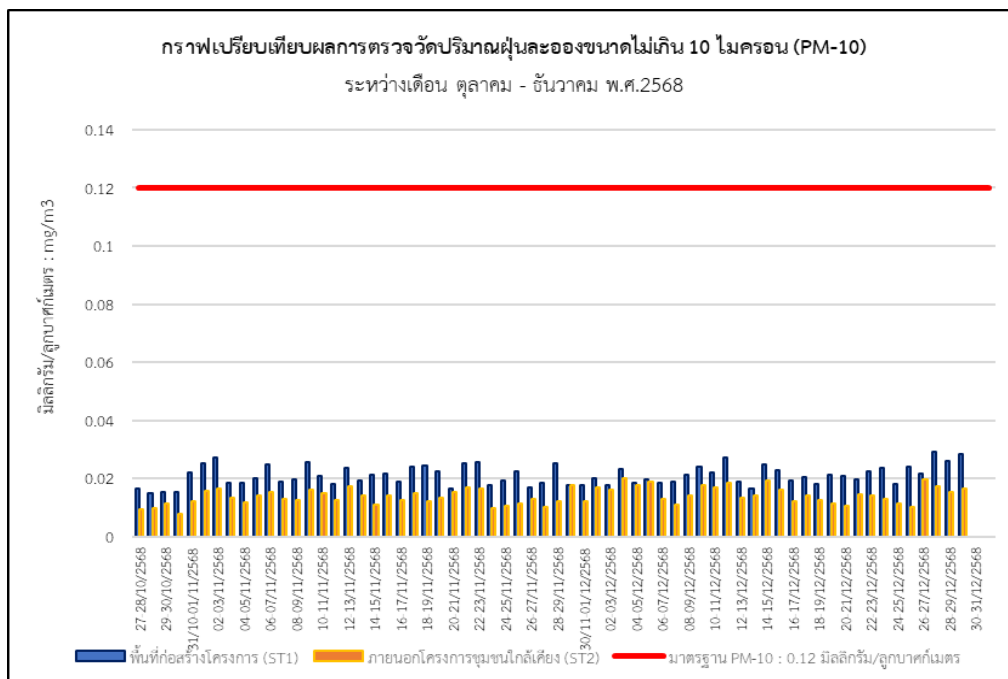
สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m <sup>3</sup> )	
		ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
ภายนอกโครงการ ชุมชนใกล้เคียง (ST2)	17-18/12/2568	0.0245	0.0142
	18-19/12/2568	0.0217	0.0126
	19-20/12/2568	0.0228	0.0115
	20-21/12/2568	0.0186	0.0105
	21-22/12/2568	0.0288	0.0147
	22-23/12/2568	0.0185	0.0142
	23-24/12/2568	0.0207	0.0130
	24-25/12/2568	0.0190	0.0113
	25-26/12/2568	0.0234	0.0101
	26-27/12/2568	0.0245	0.0197
	27-28/12/2568	0.0282	0.0171
	28-29/12/2568	0.0202	0.0155
	29-30/12/2568	0.0233	0.0167
	30-31/12/2568	*	*
	31/12/2568- 01/01/2569	*	*
มาตรฐาน		≤ 0.33	≤ 0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป





รูปที่ 4-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)



รูปที่ 4-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)



#### 4.1.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน

ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปและระดับเสียงรบกวนโครงการ เดอะ ริวีแยร์ แซนตา โมนิกา จอมเทียน ซอยสุขุมวิท-พญา 68 ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนตุลาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568 ตรวจวัดการตรวจวัดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ST1)และบริเวณพื้นที่ภายนอกโครงการชุมชนใกล้เคียง (ST2) ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4-4

ตารางที่ 4-4 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L <sub>eq</sub> 24 hr	L <sub>max</sub>	ระดับเสียงรบกวน
พื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ST1)	27-28/10/2568	51.0	104.1	9.8
	28-29/10/2568	51.1	80.7	9.8
	29-30/10/2568	50.9	78.4	9.9
	30-31/10/2568	57.0	109.8	8.2
	31/10-01/11/2568	59.9	89.7	7.9
	01-02/11/2568	53.3	80.2	8.6
	02-03/11/2568	59.3	99.7	9.9
	03-04/11/2568	62.1	101.2	9.6
	04-05/11/2568	61.9	97.2	6.4
	05-06/11/2568	62.3	97.9	9.5
	06-07/11/2568	62.0	89.7	9.5
	07-08/11/2568	62.1	92.7	9.8
	08-09/11/2568	63.1	96.7	9.4
	09-10/11/2568	61.8	96.5	9.6
มาตรฐาน		70.0 <sup>(1)</sup>	115.0 <sup>(1)</sup>	10.0 <sup>(2)</sup>

มาตรฐาน : <sup>(1)</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

<sup>(2)</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน



ตารางที่ 4-4 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L <sub>eq</sub> 24 hr	L <sub>max</sub>	ระดับเสียงรบกวน
พื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ST1)	10-11/11/2568	63.0	90.8	9.8
	11-12/11/2568	62.0	96.2	9.6
	12-13/11/2568	61.9	92.9	9.8
	13-14/11/2568	63.2	95.2	9.9
	14-15/11/2568	61.2	89.5	9.9
	15-16/11/2568	62.5	89.8	8.9
	16-17/11/2568	61.2	92.3	9.7
	17-18/11/2568	59.9	91.5	9.9
	18-19/11/2568	60.9	96.6	9.4
	19-20/11/2568	61.7	91.1	8.0
	20-21/11/2568	60.0	91.2	9.8
	21-22/11/2568	62.0	90.7	9.3
	22-23/11/2568	61.1	94.1	9.9
	23-24/11/2568	60.4	96.5	9.7
	24-25/11/2568	62.8	109.9	9.7
	25-26/11/2568	61.1	95.6	9.3
	26-27/11/2568	62.9	96.4	9.9
	27-28/11/2568	61.5	95.5	9.6
	28-29/11/2568	62.2	96.3	9.8
	มาตรฐาน	70.0 <sup>(1)</sup>	115.0 <sup>(1)</sup>	10.0 <sup>(2)</sup>

มาตรฐาน : <sup>(1)</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

<sup>(2)</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน



ตารางที่ 4-4 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L <sub>eq</sub> 24 hr	L <sub>max</sub>	ระดับเสียงรบกวน
พื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ST1)	29-30/11/2568	62.9	96.3	9.7
	30/11-01/12/2568	61.5	97.6	9.7
	01-02/12/2568	60.7	87.4	9.8
	02-03/12/2568	61.8	89.7	9.3
	03-04/12/2568	62.1	88.9	8.5
	04-05/12/2568	61.2	89.3	9.9
	05-06/12/2568	62.3	88.5	8.2
	06-07/12/2568	60.8	89.4	9.8
	07-08/12/2568	61.0	89.3	9.9
	08-09/12/2568	61.4	89.3	8.2
	09-10/12/2568	62.0	92.7	9.9
	10-11/12/2568	61.8	94.3	9.8
	11-12/12/2568	61.8	91.9	9.9
	12-13/12/2568	60.4	90.2	9.8
	13-14/12/2568	60.7	89.9	8.7
	14-15/12/2568	60.0	91.2	9.9
	15-16/12/2568	59.7	94.5	9.6
	16-17/12/2568	60.8	90.1	8.1
	17-18/12/2568	60.2	88.3	9.7
มาตรฐาน		70.0 <sup>(1)</sup>	115.0 <sup>(1)</sup>	10.0 <sup>(2)</sup>

มาตรฐาน : <sup>(1)</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

<sup>(2)</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน



ตารางที่ 4-4 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L <sub>eq</sub> 24 hr	L <sub>max</sub>	ระดับเสียงรบกวน
พื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ST1)	18-19/12/2568	60.2	89.3	8.9
	19-20/12/2568	61.1	93.1	9.6
	20-21/12/2568	64.8	96.1	9.7
	21-22/12/2568	64.0	94.5	9.9
	22-23/12/2568	62.6	93.7	9.6
	23-24/12/2568	62.3	92.4	9.5
	24-25/12/2568	63.3	87.9	8.4
	25-26/12/2568	62.2	95.4	9.7
	26-27/12/2568	63.0	94.2	9.3
	27-28/12/2568	62.7	93.6	9.6
	28-29/12/2568	62.8	95.6	9.7
	29-30/12/2568	63.1	96.3	9.9
	30-31/12/2568	*	*	*
	31/12/2568-01/01/2569	*	*	*
มาตรฐาน		70.0 <sup>(1)</sup>	115.0 <sup>(1)</sup>	10.0 <sup>(2)</sup>

มาตรฐาน : <sup>(1)</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

<sup>(2)</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน





ตารางที่ 4-4 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L <sub>eq</sub> 24 hr	L <sub>max</sub>	ระดับเสียงรบกวน
ภายนอกโครงการ ชุมชนใกล้เคียง (ST2)	27-28/10/2568	58.2	86.4	5.8
	28-29/10/2568	57.7	88.4	5.7
	29-30/10/2568	58.3	89.4	5.2
	30-31/10/2568	58.5	87.9	4.7
	31/10-01/11/2568	58.2	90.6	7.8
	01-02/11/2568	58.7	87.1	6.3
	02-03/11/2568	59.1	89.4	5.8
	03-04/11/2568	59.7	93.4	5.0
	04-05/11/2568	59.4	97.4	7.1
	05-06/11/2568	60.4	94.6	3.4
	06-07/11/2568	59.3	91.6	5.4
	07-08/11/2568	59.5	90.3	6.2
	08-09/11/2568	60.1	89.3	4.5
	09-10/11/2568	59.2	87.6	6.1
	10-11/11/2568	60.0	91.2	5.6
	11-12/11/2568	59.0	87.8	6.1
	12-13/11/2568	59.3	91.4	2.9
	13-14/11/2568	59.2	89.6	5.1
	14-15/11/2568	59.8	89.3	3.1
	มาตรฐาน	70.0 <sup>(1)</sup>	115.0 <sup>(1)</sup>	10.0 <sup>(2)</sup>

มาตรฐาน : <sup>(1)</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

<sup>(2)</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน



ตารางที่ 4-4 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L <sub>eq</sub> 24 hr	L <sub>max</sub>	ระดับเสียงรบกวน
ภายนอกโครงการ ชุมชนใกล้เคียง (ST2)	15-16/11/2568	58.1	87.4	5.5
	16-17/11/2568	59.7	96.2	5.4
	17-18/11/2568	59.1	88.3	6.4
	18-19/11/2568	59.8	90.4	3.5
	19-20/11/2568	58.8	87.9	6.3
	20-21/11/2568	58.5	88.6	4.9
	21-22/11/2568	59.5	89.1	5.8
	22-23/11/2568	59.5	93.5	5.8
	23-24/11/2568	59.4	87.6	6.2
	24-25/11/2568	59.0	89.3	6.1
	25-26/11/2568	60.1	94.2	4.9
	26-27/11/2568	59.3	89.5	5.4
	27-28/11/2568	59.1	88.1	6.4
	28-29/11/2568	58.9	95.2	5.4
	29-30/11/2568	58.9	90.4	5.1
	30/11-01/12/2568	59.5	87.9	6.7
	01-02/12/2568	59.0	90.2	4.7
	02-03/12/2568	59.5	91.2	3.9
	03-04/12/2568	59.3	90.7	4.7
	มาตรฐาน	70.0 <sup>(1)</sup>	115.0 <sup>(1)</sup>	10.0 <sup>(2)</sup>

มาตรฐาน : <sup>(1)</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

<sup>(2)</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน



ตารางที่ 4-4 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L <sub>eq</sub> 24 hr	L <sub>max</sub>	ระดับเสียงรบกวน
ภายนอกโครงการ ชุมชนใกล้เคียง (ST2)	04-05/12/2568	58.3	89.7	6.3
	05-06/12/2568	58.6	87.2	4.4
	06-07/12/2568	58.9	89.8	6.9
	07-08/12/2568	59.1	88.3	5.6
	08-09/12/2568	59.8	93.5	5.2
	09-10/12/2568	59.0	89.3	4.6
	10-11/12/2568	59.4	89.5	3.2
	11-12/12/2568	59.6	88.6	6.2
	12-13/12/2568	59.7	98.3	5.7
	13-14/12/2568	59.5	89.7	3.7
	14-15/12/2568	59.3	87.3	4.5
	15-16/12/2568	59.1	89.2	3.9
	16-17/12/2568	59.6	92.7	6.9
	17-18/12/2568	59.3	89.3	4.9
	18-19/12/2568	59.5	92.5	5.2
	19-20/12/2568	59.4	89.5	7.4
	20-21/12/2568	59.0	87.8	4.9
	21-22/12/2568	59.7	92.4	6.4
	22-23/12/2568	57.7	88.6	6.8
มาตรฐาน		70.0 <sup>(1)</sup>	115.0 <sup>(1)</sup>	10.0 <sup>(2)</sup>

มาตรฐาน : <sup>(1)</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

<sup>(2)</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน



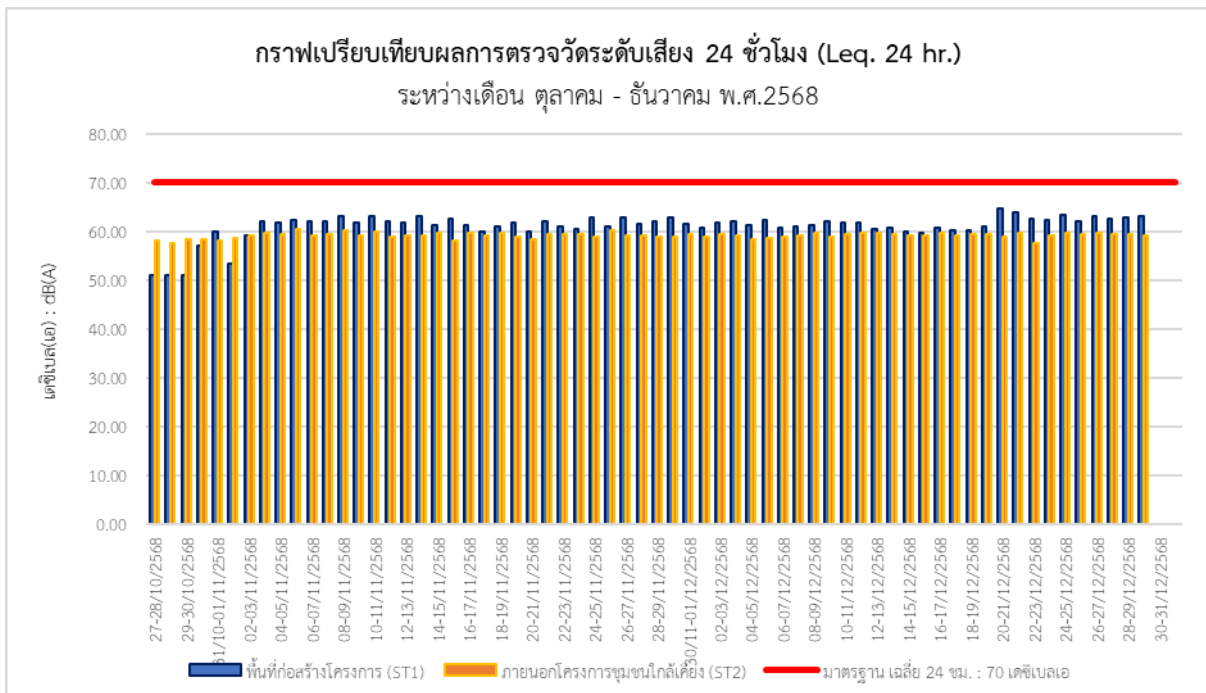
ตารางที่ 4-4 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		$L_{eq}$ 24 hr	$L_{max}$	ระดับเสียงรบกวน
ภายนอกโครงการ ชุมชนใกล้เคียง (ST2)	23-24/12/2568	59.3	92.4	3.1
	24-25/12/2568	59.8	91.5	6.4
	25-26/12/2568	59.5	87.4	4.5
	26-27/12/2568	59.7	90.7	1.3
	27-28/12/2568	59.5	89.2	5.8
	28-29/12/2568	59.4	87.4	5.5
	29-30/12/2568	59.2	87.3	6.2
	30-31/12/2568	*	*	*
	31/12/2568-01/01/2569	*	*	*
มาตรฐาน		70.0 <sup>(1)</sup>	115.0 <sup>(1)</sup>	10.0 <sup>(2)</sup>

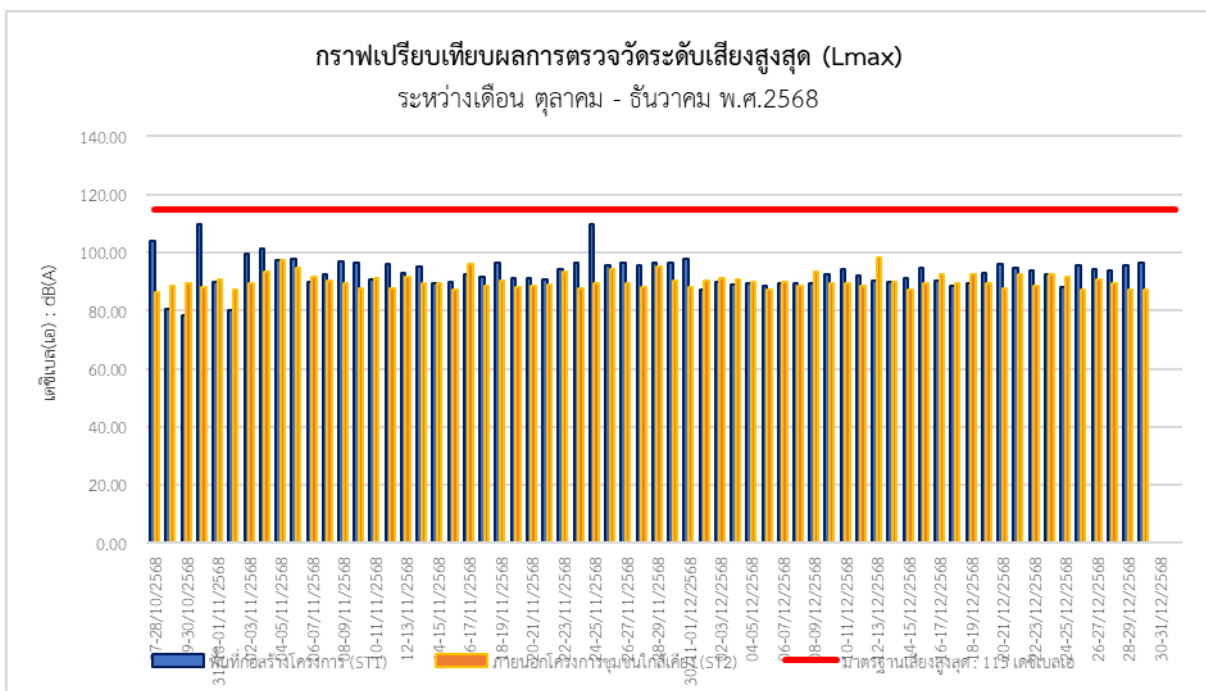
มาตรฐาน : <sup>(1)</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

<sup>(2)</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน





รูปที่ 4-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียง 24 ชั่วโมง (Leq. 24 hr.)

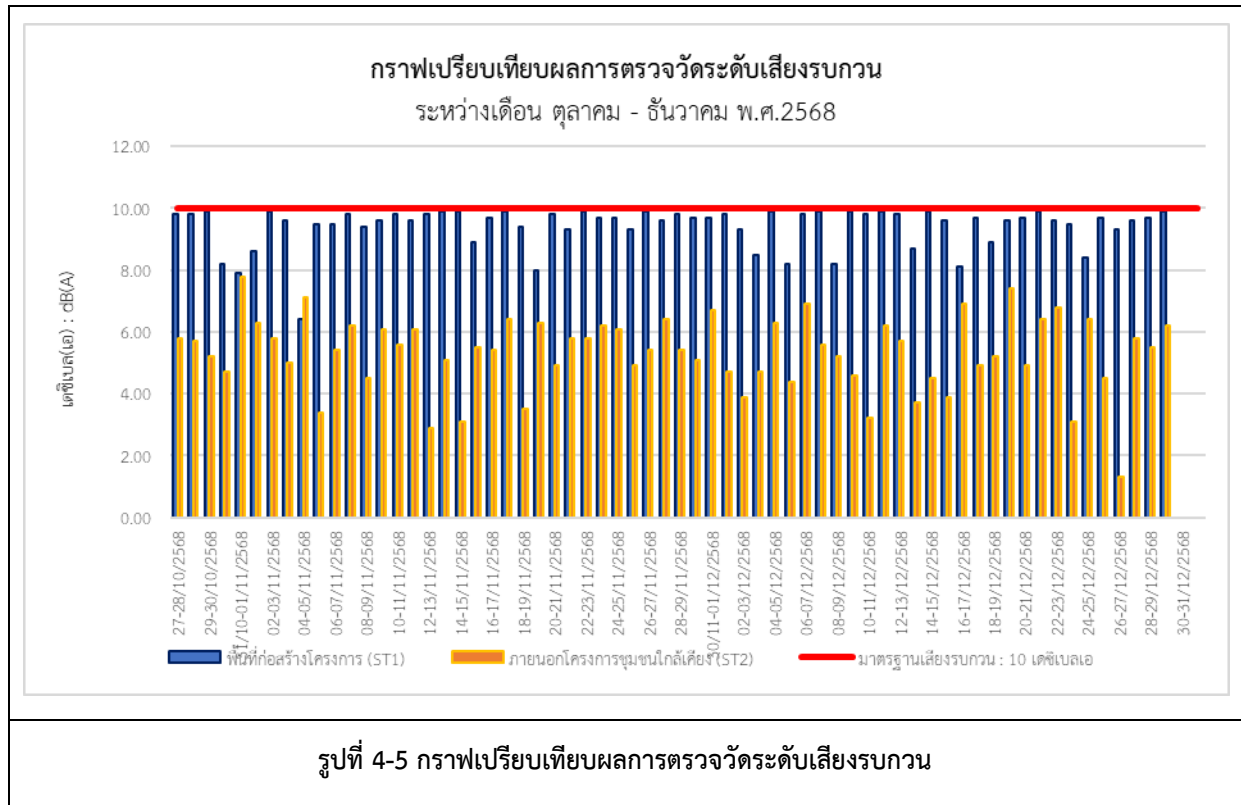


รูปที่ 4-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (Lmax)



โครงการ เดอะ ริวีแยร์ แซนตา โมนิกา จอมเทียน (The Rivera Santa Monica Jomtien) (ระยะก่อสร้าง)

บริษัท ริวีแยร์ แซนตา โมนิกา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



#### 4.1.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

ดำเนินการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) โครงการ เดอะ ริวีร์รา แซนตา โมนิกา จอมเทียน ซอย สุขุมวิท-พญา 68 ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนตุลาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568 ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และ ภายนอกโครงการชุมชนใกล้เคียง ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-5

ตารางที่ 4-5 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
พื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ST1)	27-28/10/2568	Vert	1.017	34.0	11.000
	28-29/10/2568	Tran	4.398	28.0	9.500
	29-30/10/2568	Long	1.048	20.0	7.500
	30-31/10/2568	Vert	0.370	30.0	10.000
	31/10-01/11/2568	Vert	0.670	37.0	11.750
	01-02/11/2568	Tran	3.555	43.0	13.250
	02-03/11/2568	Tran	3.350	< 1.0	5.000
	03-04/11/2568	Tran	0.331	22.0	8.000
	04-05/11/2568	Tran	1.040	< 1.0	5.000
	05-06/11/2568	Tran	4.516	28.0	9.500
	06-07/11/2568	Vert	2.128	51.0	15.100
	07-08/11/2568	Long	1.970	6.0	5.000
	08-09/11/2568	Tran	0.323	8.8	5.000
	09-10/11/2568	Tran	1.726	3.8	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



ตารางที่ 4-5 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
พื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ST1)	10-11/11/2568	Tran	1.655	19.0	7.250
	11-12/11/2568	Tran	0.552	10.0	5.000
	12-13/11/2568	Long	0.489	5.7	5.000
	13-14/11/2568	Tran	0.347	57.0	15.700
	14-15/11/2568	Tran	0.725	2.9	5.000
	15-16/11/2568	Tran	0.788	2.8	5.000
	16-17/11/2568	Tran	0.607	2.3	5.000
	17-18/11/2568	Tran	1.230	53.0	15.300
	18-19/11/2568	Long	0.756	81.0	18.100
	19-20/11/2568	Long	2.341	85.0	18.500
	20-21/11/2568	Tran	1.978	27.0	9.250
	21-22/11/2568	Vert	2.945	43.0	13.250
	22-23/11/2568	Vert	3.197	39.0	12.250
	23-24/11/2568	Vert	1.513	47.0	14.250
	24-25/11/2568	Tran	0.520	12.0	5.000
	25-26/11/2568	Vert	1.044	18.0	7.000
	26-27/11/2568	Tran	0.906	28.0	9.500
	27-28/11/2568	Tran	<b>3.870</b>	<b>3.2</b>	5.000
	28-29/11/2568	Vert	0.686	64.0	16.400

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร





ตารางที่ 4-5 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
พื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ST1)	29-30/11/2568	Tran	1.080	>100	20.000
	30/11-01/12/2568	Vert	1.505	51.0	15.100
	01-02/12/2568	Vert	1.562	10.8	5.200
	02-03/12/2568	Vert	1.582	72.0	17.200
	03-04/12/2568	Vert	1.384	48.0	14.500
	04-05/12/2568	Vert	1.691	76.0	17.600
	05-06/12/2568	Vert	1.880	> 100	20.000
	06-07/12/2568	Vert	1.643	72.0	17.200
	07-08/12/2568	Vert	1.368	> 100	20.000
	08-09/12/2568	Vert	1.395	81.0	18.100
	09-10/12/2568	Vert	1.215	> 100	20.000
	10-11/12/2568	Vert	1.286	93.0	19.300
	11-12/12/2568	Vert	1.993	51.0	15.100
	12-13/12/2568	Tran	1.896	36.0	11.500
	13-14/12/2568	Vert	1.166	46.0	14.000
	14-15/12/2568	Tran	1.159	32.0	10.500
	15-16/12/2568	Tran	4.296	5.0	5.000
	16-17/12/2568	Vert	1.339	68.0	16.800
	17-18/12/2568	Tran	3.258	6.0	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



ตารางที่ 4-5 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
พื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ST1)	18-19/12/2568	Vert	1.189	93.0	19.300
	19-20/12/2568	Vert	2.630	19.7	7.425
	20-21/12/2568	Vert	2.071	> 100	20.000
	21-22/12/2568	Vert	1.471	18.3	7.075
	22-23/12/2568	Vert	1.442	54.0	15.400
	23-24/12/2568	Vert	1.652	64.0	16.400
	24-25/12/2568	Long	2.357	> 100	20.000
	25-26/12/2568	Vert	1.286	> 100	20.000
	26-27/12/2568	Vert	1.452	19.3	7.325
	27-28/12/2568	Vert	1.623	12.5	5.625
	28-29/12/2568	Vert	1.511	42.0	13.000
	29-30/12/2568	Vert	1.351	34.0	11.000
	30-31/12/2568	*	*	*	*
	31/12/2568-01/01/2569	*	*	*	*

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



ตารางที่ 4-5 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
ภายนอกโครงการ ชุมชนใกล้เคียง (ST2)	27-28/10/2568	Vert	0.779	5.9	5.000
	28-29/10/2568	Vert	0.749	4.9	5.000
	29-30/10/2568	Vert	0.975	7.6	5.000
	30-31/10/2568	Vert	0.741	3.7	5.000
	31/10-01/11/2568	Vert	0.893	5.8	5.000
	01-02/11/2568	Vert	1.018	5.1	5.000
	02-03/11/2568	Vert	0.852	4.2	5.000
	03-04/11/2568	Vert	0.852	8.7	5.000
	04-05/11/2568	Vert	0.954	9.0	5.000
	05-06/11/2568	Vert	1.016	4.6	5.000
	06-07/11/2568	Vert	1.047	6.7	5.000
	07-08/11/2568	Vert	0.739	6.7	5.000
	08-09/11/2568	Vert	0.823	7.6	5.000
	09-10/11/2568	Vert	0.852	4.6	5.000
	10-11/11/2568	Vert	0.832	8.0	5.000
	11-12/11/2568	Vert	0.776	5.9	5.000
	12-13/11/2568	Vert	1.051	6.7	5.000
	13-14/11/2568	Vert	0.775	6.4	5.000
	14-15/11/2568	Vert	0.838	6.7	5.000
	15-16/11/2568	Vert	0.721	7.8	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



ตารางที่ 4-5 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
ภายนอกโครงการ ชุมชนใกล้เคียง (ST2)	16-17/11/2568	Vert	0.876	5.8	5.000
	17-18/11/2568	Vert	0.870	4.0	5.000
	18-19/11/2568	Vert	0.985	4.6	5.000
	19-20/11/2568	Vert	0.767	7.8	5.000
	20-21/11/2568	Vert	0.683	5.8	5.000
	21-22/11/2568	Vert	0.876	8.5	5.000
	22-23/11/2568	Vert	0.954	8.2	5.000
	23-24/11/2568	Vert	0.773	8.1	5.000
	24-25/11/2568	Vert	0.671	8.6	5.000
	25-26/11/2568	Vert	0.695	6.8	5.000
	26-27/11/2568	Vert	0.875	9.0	5.000
	27-28/11/2568	Vert	0.753	7.1	5.000
	28-29/11/2568	Vert	0.697	8.8	5.000
	29-30/11/2568	Vert	0.712	8.5	5.000
	30/11-01/12/2568	Vert	0.673	6.2	5.000
	01-02/12/2568	Vert	0.826	5.7	5.000
	02-03/12/2568	Vert	0.823	3.5	5.000
	03-04/12/2568	Vert	0.954	4.7	5.000
	04-05/12/2568	Vert	0.843	3.7	5.000
	05-06/12/2568	Vert	0.619	7.3	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



ตารางที่ 4-5 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
ภายนอกโครงการ ชุมชนใกล้เคียง (ST2)	06-07/12/2568	Vert	0.735	8.1	5.000
	07-08/12/2568	Vert	1.053	8.1	5.000
	08-09/12/2568	Vert	0.982	8.4	5.000
	09-10/12/2568	Vert	0.957	6.8	5.000
	10-11/12/2568	Vert	1.018	7.6	5.000
	11-12/12/2568	Vert	0.773	8.8	5.000
	12-13/12/2568	Vert	0.867	8.9	5.000
	13-14/12/2568	Vert	0.931	6.7	5.000
	14-15/12/2568	Vert	0.826	4.8	5.000
	15-16/12/2568	Vert	0.812	6.7	5.000
	16-17/12/2568	Vert	0.739	6.7	5.000
	17-18/12/2568	Vert	0.775	5.8	5.000
	18-19/12/2568	Vert	0.854	6.8	5.000
	19-20/12/2568	Vert	0.735	8.2	5.000
	20-21/12/2568	Vert	0.813	5.8	5.000
	21-22/12/2568	Vert	0.795	7.8	5.000
	22-23/12/2568	Vert	0.795	7.8	5.000
	23-24/12/2568	Vert	0.871	8.1	5.000
	24-25/12/2568	Vert	0.952	7.3	5.000
	25-26/12/2568	Vert	0.752	5.8	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



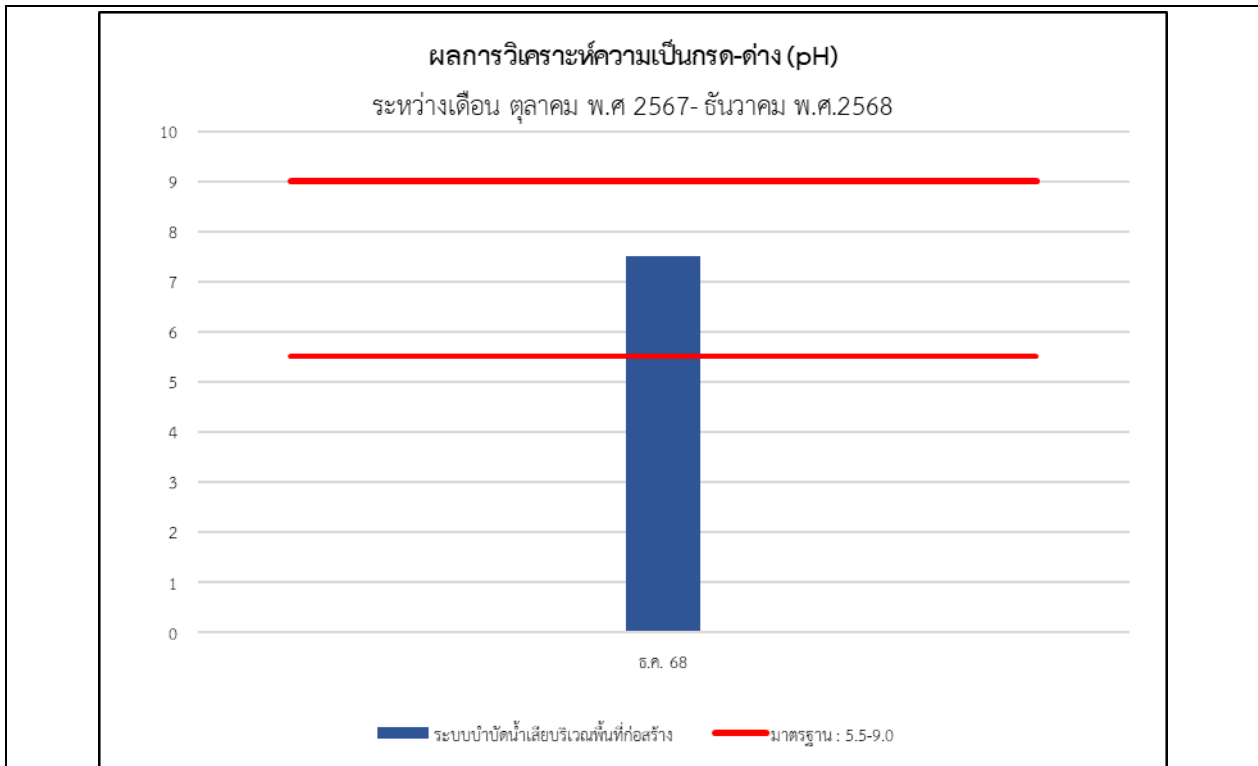
ตารางที่ 4-5 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
ภายนอกโครงการ ชุมชนใกล้เคียง (ST2)	26-27/12/2568	Vert	0.674	5.4	5.000
	27-28/12/2568	Vert	0.616	8.7	5.000
	28-29/12/2568	Vert	0.872	4.8	5.000
	29-30/12/2568	Vert	0.932	7.6	5.000
	30-31/12/2568	*	*	*	*
	31/12/2568-01/01/2569	*	*	*	*

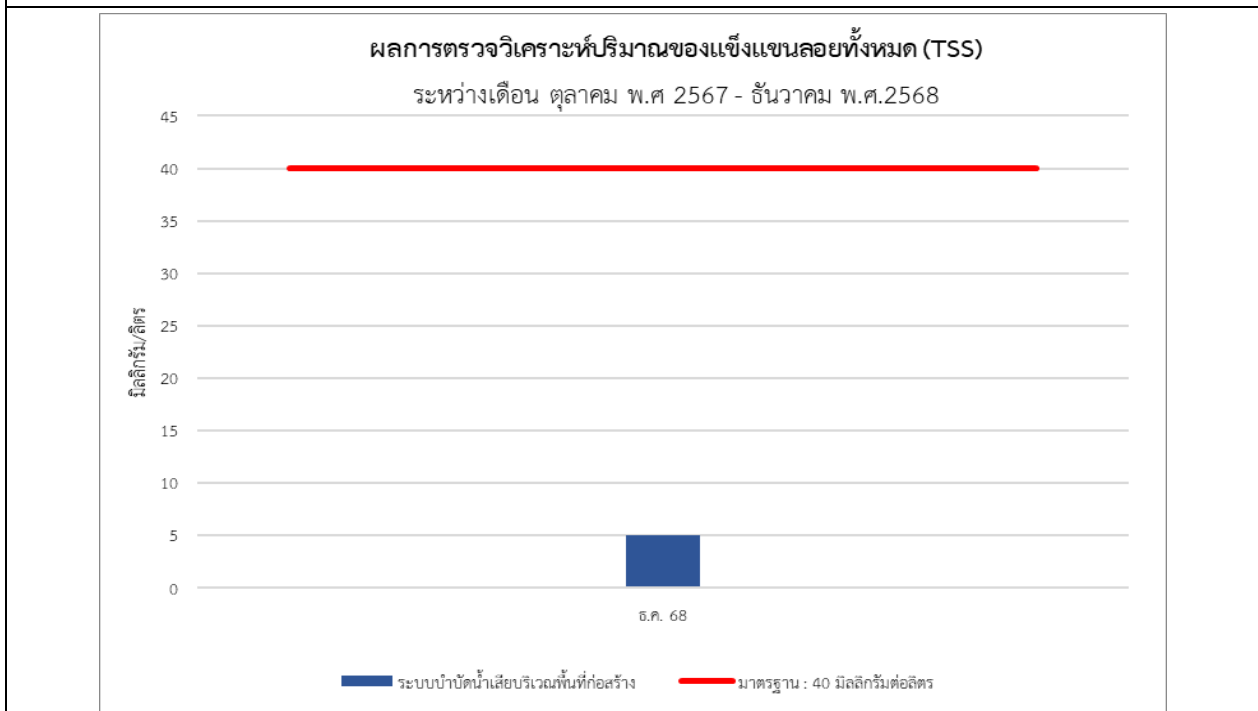
มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร







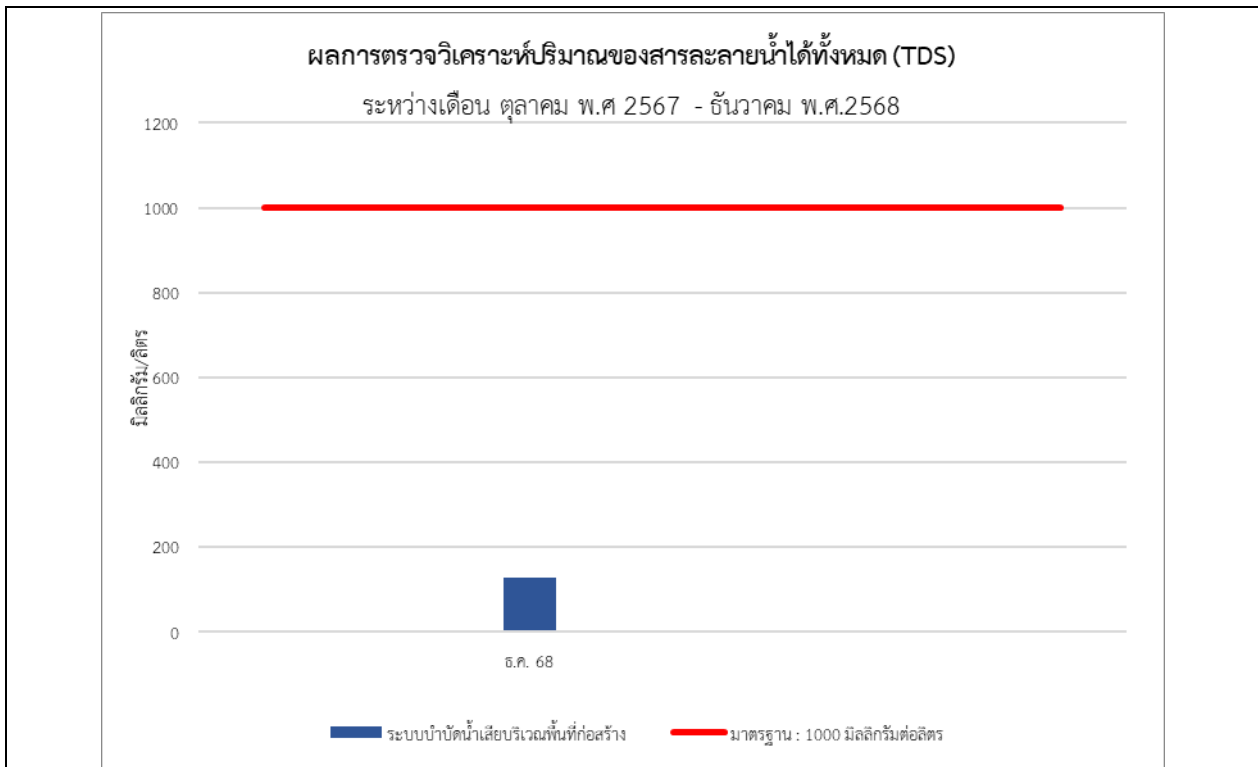
รูปที่ 4-6 กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)



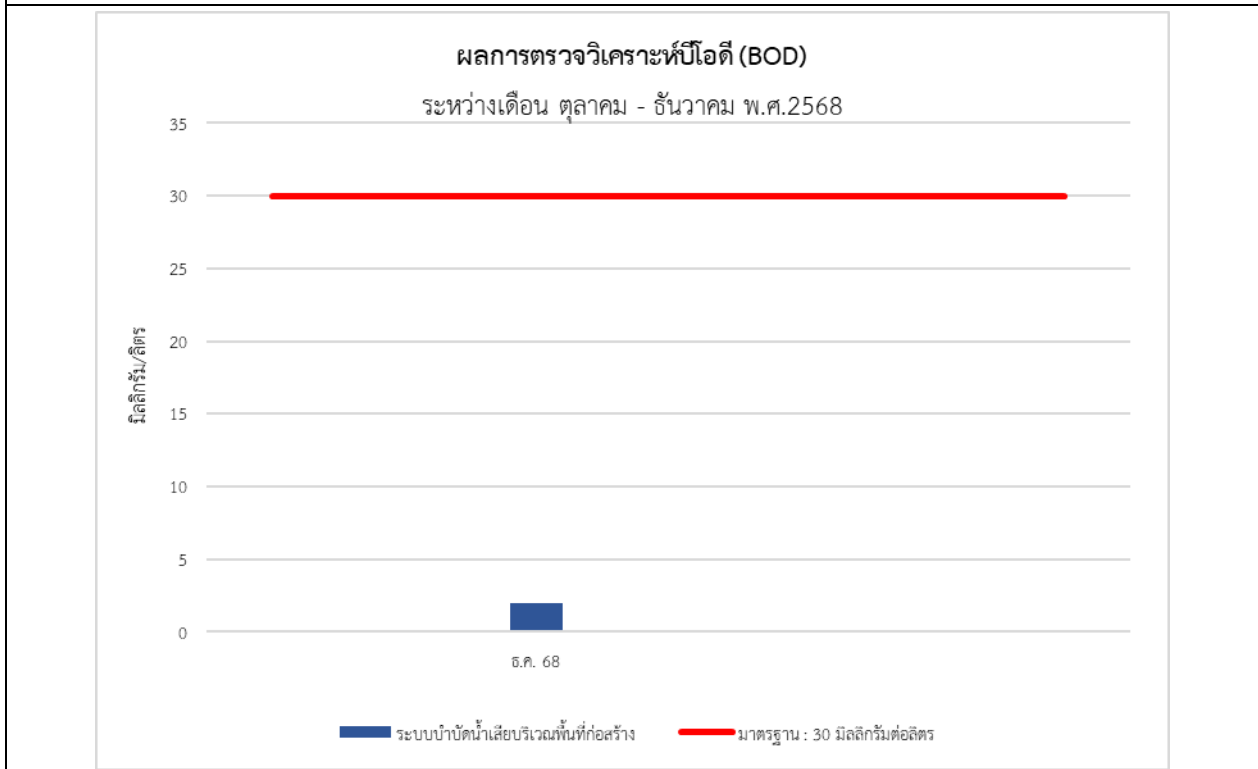
รูปที่ 4-7 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS)



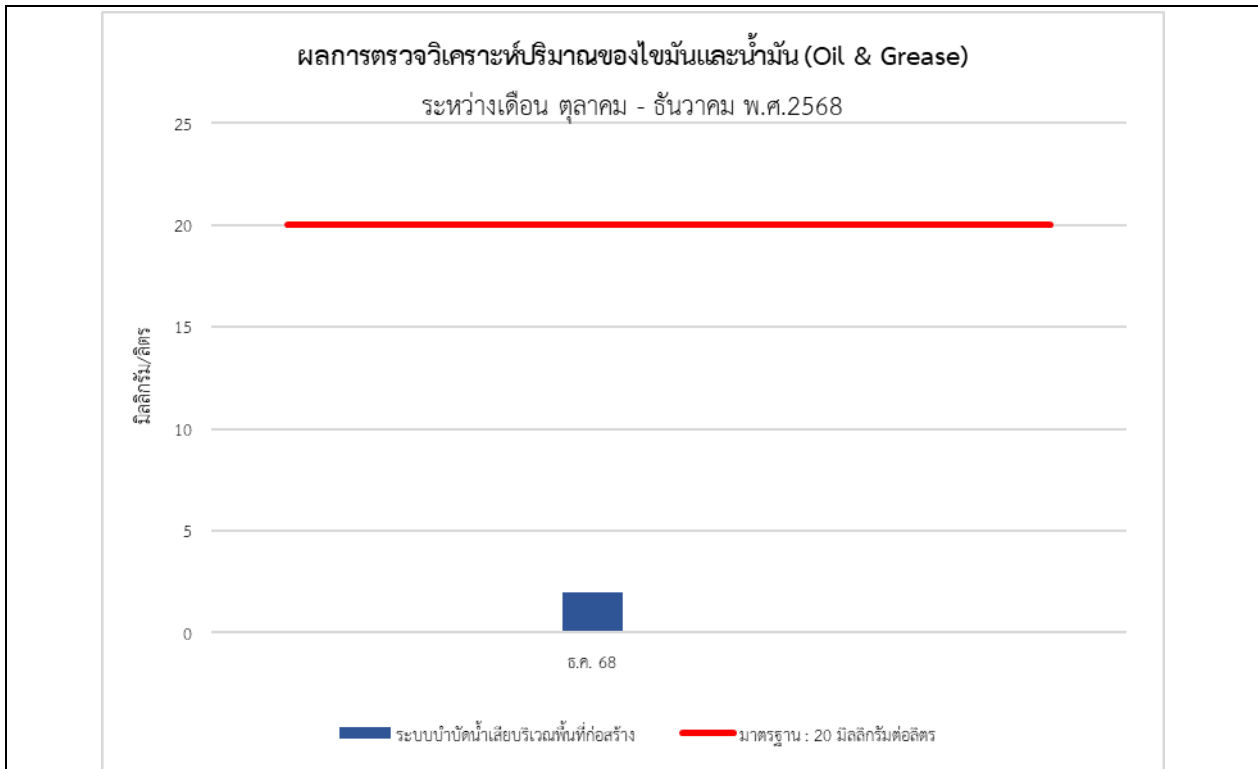




**รูปที่ 4-8** กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของสารละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS)



รูปที่ 4-9 กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD)



รูปที่ 4-10 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease)



## 4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 4.2.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

- (1) ปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ.2547 ซึ่งพบว่า ในระหว่างเดือนตุลาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 ค่าสูงสุด ที่ตรวจวัดได้ ของปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ST1) และภายนอกโครงการชุมชนใกล้เคียง (ST2) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด (มาตรฐาน 0.33 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) สำหรับปริมาณปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน มีค่าในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด (มาตรฐาน 0.12 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร)

### 4.2.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

- (1) ระดับเสียงโดยทั่วไป

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ.2540 พบว่า ในระหว่างเดือนตุลาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ST1) และภายนอกโครงการชุมชนใกล้เคียง (ST2) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด (มาตรฐาน 70.0 dB(A)) และระดับเสียงสูงสุด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด (มาตรฐาน 115.0 dB(A))

- (2) ระดับเสียงรบกวน

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน ประกาศ ณ วันที่ 29 เดือนมิถุนายน พ.ศ.2550 พบว่า ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ในระหว่างเดือนตุลาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 ของระดับเสียงรบกวนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ST1) และภายนอกโครงการชุมชนใกล้เคียง (ST2) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด (มาตรฐาน 10.0 dB(A))



#### 4.2.3 ค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ประกาศ ณ วันที่ 26 เมษายน พ.ศ.2553 พบว่า ในระหว่างเดือนตุลาคม - ธันวาคม พ.ศ.บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ST1) และภายนอกโครงการ ชุมชนใกล้เคียง (ST2) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

#### 4.2.4 คุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข ในระหว่างเดือนตุลาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 พบว่า บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ยังไม่มีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการ เนื่องจากอยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำระบบบำบัดน้ำเสียชั่วคราว และในเดือนธันวาคม ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณของแข็งละลายได้ทั้งหมด ปริมาณของแข็งแขวนลอย ปริมาณบีโอดี และปริมาณไขมันและน้ำมัน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด





บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)  
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110  
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628 / 099-1599979

Email : [tnp.envi@gmail.com](mailto:tnp.envi@gmail.com)

[www.tnpenvironment.co.th](http://www.tnpenvironment.co.th)

